



# ЦЕРНЕСКОЕ

дачный посёлок

## Регламент жизнедеятельности НП «Цернское 2» и его Членов

«Утверждено»

Совет Некоммерческого партнерства  
Землевладельцев «Цернское 2»

Протокол №б/н от 10.01.2014





1. Общие положения
2. Права и обязанности Членов Партнерства
3. Правила пользования индивидуальными земельными участками
4. Правила пользования местами, объектами, имуществом общего пользования
5. Контрольно-пропускной режим, правила перемещения по территории Партнерства
6. Правила проведения инженерно-коммуникационных работ
7. Правила проведения строительных работ
8. Правила пожарной безопасности
9. Санитарные нормы и правила
10. Снятие и контроль показаний приборов учета
11. Ответственность за несоблюдение Регламента

## **1. Общие положения**

- 1.1.** Настоящий регламент разработан в соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства землевладельцев «Цернское 2» (далее – Партнерство), зарегистрированного «Об» июня 2011 года, за основным государственным регистрационным номером 1115000003029.
- 1.2.** Регламент содержит перечень прав и обязанностей Членов Партнерства и собственников земельных участков, расположенных на территории Партнерства, а также правил пользования имуществом общего пользования, объектами и местами общего пользования принадлежащих Партнерству.
- 1.3.** Положения Регламента обязательны для всех Членов Партнерства и собственников земельных участков, расположенных на территории Партнерства, и иных лиц, находящихся на территории Партнерства.
- 1.4.** Каждый Член Партнерства и собственник земельного участка, расположенного на территории Партнерства, обязуется обеспечить соблюдение настоящего Регламента всеми лицами, находящимися на территории Партнерства с их разрешения (в том числе членами семей Члена Партнерства, гостями, обслуживающим персоналом, сотрудниками строительных и других привлеченных организаций и т.д.) и нести субсидиарную ответственность за действия таких лиц.
- 1.5.** Контроль над соблюдением Регламента обеспечивает Председатель Партнерства и Совет Партнерства.
- 1.6.** Члены Партнерства обязаны оказывать содействие Председателю Партнерства и Совету Партнерства в осуществлении контроля над соблюдением Регламента.

## **2. Права и обязанности Членов Партнерства**

- 2.1.** Член Партнерства имеет право:
  - 2.1.1)** Пользоваться социально-бытовыми, консультационными и иными благами, оказываемыми партнерством своим членам;
  - 2.1.2)** На техническое обслуживание и ремонт силами подрядных организаций за счет средств партнерства общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения и канализации;
  - 2.1.3)** На въезд на территорию партнерства легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену партнерства и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с разделом 5 настоящего регламента.





**2.2. Член партнерства обязан:**

- 2.2.1) Обеспечивать использование принадлежащего ему земельного участка по его целевому назначению;
- 2.2.2) Не нарушать права и законные интересы иных членов партнерства;
- 2.2.3) Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, правила пользования техническим и другим оборудованием;
- 2.2.4) Своевременно приводить в порядок принадлежащий ему земельный участок;
- 2.2.5) Содержать в чистоте и порядке участки, места, объекты и имущество общего пользования, а также бережно к ним относиться;
- 2.2.6) Не допускать порчи, разрушения и уничтожения объектов и имущества общего пользования партнерства;
- 2.2.7) Экономно расходовать электрическую энергию в местах и на объектах общего пользования;
- 2.2.8) При обнаружении нарушений, угрожающих состоянию участка в целом или его части, немедленно принимать всевозможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать о них председателю партнерства или совету партнерства и в соответствующую государственную организацию;
- 2.2.9) Юридические лица – члены партнерства обязаны передавать председателю партнерства список лиц, представляющих интересы юридического лица, и ответственных за содержание принадлежащих члену партнерству участков;
- 2.2.10) В случае если на территории индивидуального земельного участка члена партнерства расположен участок фасадного ограждения внешнего контура поселка, необходимо дать письменное обязательство о сохранности в неизменном виде, в том числе не производить демонтаж/монтаж конструктивных элементов участка забора, не изменять цвет конструктивных элементов участка забора с внешней стороны поселка, не устанавливать дополнительные элементы на конструктивные элементы участка забора с внешней стороны поселка, не устанавливать какие-либо ограждающие конструкции с внешней стороны участка забора, создающие препятствие для обзора участка забора;
- 2.2.11) Член партнерства, имеющий домашнее животное, обязан соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарно-санитарные правила содержания животных в городах и населенных пунктах;
- 2.2.12) Владелец домашнего животного обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения домашнего животного, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан и причиняющего вред личным неимущественным благам, в том числе преследование домашним животным прохожих, автомобилей, мотоциклистов, велосипедистов, лазанье по мусорным ведрам, бочкам и помойкам.

**2.3. Членам Партнерства запрещается:**

- 2.3.1) Выполнение работ или совершение других действий, создающих повышенный шум и звуковой дискомфорт для соседних участков: в будние дни – в период между 22.00 и 9.00 часами и в выходные и праздничные дни;
- 2.3.2) Использование звуковых сигналов автомобилей на территории партнерства не зависимо от времени суток;
- 2.3.3) Громкое прослушивание радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода источника звука и самого звука с помощью акустических и музыкальных систем за пределы строения;
- 2.3.4) Проводить несанкционированные культурно-массовые мероприятия, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу на территории партнерства;
- 2.3.5) Использовать строения, находящиеся в собственности члена партнерства, для ведения предпринимательской деятельности (организация магазинов, точек общественного питания) и в производственных целях без согласования с председателем и советом партнерства;



- 2.3.6) Вывешивать объявления в неустановленных советом партнерства местах;
  - 2.3.7) Ведение агитационной деятельности на территории партнерства;
  - 2.3.8) Содержание на участках пчел;
  - 2.3.9) Выгул собак без поводка в общественных местах и на земельных участках принадлежащих партнерству, а собак и других домашних животных, имеющих высоту в холке более 40 см – без поводка и без намордника;
  - 2.3.10) Выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, в местах проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий (за исключением собак поводырей и служебных собак);
  - 2.3.11) Появляться с домашними животными в общественных местах (за исключением собак декоративных пород) детям младше 14 лет без сопровождения взрослых, а также лицам в нетрезвом состоянии.
- 2.4. В случае потери (порчи) членской книжки, других необходимых для жизни предметов (ключей, пропусков и т.д.) член Партнерства вправе обратиться к Председателю Партнерства для получения за установленную плату дубликата необходимого предмета.

### **3. Правила пользования индивидуальными земельными участками**

- 3.1. Участок может быть использован для осуществления надомной работы, если таковая не нарушает прав и охраняемых законом интересов других Членов Партнерства.
- 3.2. Член Партнерства не вправе изменить целевое назначение земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, иначе как в соответствии с действующим законодательством и Уставом Партнерства.
- 3.3. Член Партнерства осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащем ему на праве собственности участком в соответствии с его целевым назначением и с учетом требований, установленных действующим законодательством.
- 3.4. Член Партнерства вправе самостоятельно распоряжаться принадлежащим ему земельным участком: продавать, дарить, завещать, отчуждать иным образом, использовать в качестве предмета залога, обменивать, сдавать в аренду или найм, передавать в иное пользование.
- 3.5. В случае ненадлежащего выполнения арендатором, нанимателем, иным пользователем земельного участка обязанностей, возложенных на него Членом Партнерства (собственником указанного участка), ответственность перед Партнерством и его Членами несет собственник земельного участка.
- 3.6. При передаче принадлежащего Члену Партнерства земельного участка в пользование по договору аренды (найма и др.) арендатору (нанимателю, иному пользователю) предоставляется одновременно право пользования имуществом общего пользования.
- 3.7. В случае, если на участке, принадлежащем Члену Партнерства, в его отсутствие в длительное время (более 2х недель) будут проживать гости, либо участок будет сдан в аренду или иное пользование, Член Партнерства обязан уведомить об этом Председателя Партнерства.
- 3.8. Жилое помещение должно использоваться исключительно для проживания. Размещение на территории участков промышленных производств не допускается.
- 3.9. Физическое лицо – Член Партнерства может использовать принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение для личного проживания и проживания членов своей семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками физическим лицам для проживания на основании договора с учетом требований Устава и решений Общего собрания, Совета Партнерства, принятых в соответствии с их компетенцией.
- 3.10. Нежилое помещение может быть использовано его собственником в соответствии с действующим законодательством с соблюдением прав и охраняемых законом интересов Членов Партнерства.
- 3.11. В пределах водоохранных зон, если таковые указаны в кадастровом паспорте на индивидуальный земельный участок Члена Партнерства, строительство объектов недвижимости не запрещается.





ется при условии установки очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

**3.12. В пределах прибрежных зон запрещается:**

- 3.12.1) Распашка земель;
- 3.12.2) Размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3.12.3) Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- 3.12.4) Размещение горючесмазочных жидкостей.

**3.13. В пределах водоохранных зон запрещается:**

- 3.13.1) Устройство скотомогильников, мест захоронения отходов, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3.13.2) Использование сточных вод для удобрения почв и химической борьбы с вредителями;
- 3.13.3) Размещение негерметичной ливневой канализации

**3.14. В пределах водоохранных зон допускается передвижение и стоянка автомобилей на асфальтированных (бетонированных) дорогах и площадках.**

## **4. Правила пользования местами, объектами, имуществом общего пользования**

**4.1.** Прилегающая территория к индивидуальному земельному участку должна содержаться в чистоте и порядке. Члены Партнерства и иные лица, имеющие право пользования имуществом общего пользования в поселке, должны воздерживаться от действий, приводящих к загрязнению или загромождению прилегающей территории к индивидуальному земельному участку.

**4.2.** Лица, находящиеся на территории Партнерства, должны соблюдать общественный порядок, санитарно-гигиенические требования, нормы пожарной безопасности и прочие нормативно-технические требования.

**4.3.** Член Партнерства обязан оплатить ремонт объектов имущества общего пользования (включая поврежденное оборудование), работ по восстановлению территории, прилегающей к индивидуальному земельному участку, если необходимость ремонта возникла в результате небрежного отношения к ней Члена Партнерства и иных пользователей принадлежащего ему участка.

**4.4. Запрещается:**

- 4.4.1) Без согласования с председателем и советом партнерства в границах прилегающего земельного участка к индивидуальному земельному участку устанавливать оборудование, возводить сооружения, оборудовать площадки, высаживать и вырубать кустарники и деревья;
- 4.4.2) Устанавливать телевизионные антенны, электро- и телефонные провода, иные устройства и оборудование в объектах имущества общего пользования, без письменного разрешения совета партнерства и соответствующих уполномоченных организаций;
- 4.4.3) Размещение и хранение личного имущества, строительных материалов, бытовок и т.П. Как на земельных участках являющихся местами общего пользования и принадлежащих партнерству, так и на индивидуальных земельных участках других членов партнерства;
- 4.4.4) Хранить в помещениях и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие окружающую среду;
- 4.4.5) Член партнерства не вправе самостоятельно менять замки и иные устройства на входных дверях объектов и других мест общего пользования.

## **5. Контрольно-пропускной режим, правила перемещения по территории Партнерства**

**5.1.** В целях обеспечения безопасности Членов Партнерства, соблюдения правил внутреннего распорядка, пожарной безопасности, а также их имущества, на территории Партнерства действует



пропускной и внутри объектовый режим. Контроль за пропускным и внутри объектовым режимом возложен на организацию, осуществляющую эксплуатацию и техническое обслуживание поселка.

- 5.2.** Члены Партнерства и все иные лица, находящиеся на территории поселка, обязаны выполнять требования, предъявляемые для соблюдения пропускного и внутри объектного режима охранной организацией.
- 5.3.** В целях контроля доступа на территорию поселка документом, дающим право лицам проходить через контрольно-пропускной пункт (далее «КПП») на территорию Партнерства, является пропуск (постоянный, временный и разовый).
- 5.4.** Постоянный пропуск (Приложение 1) выдается Членам Партнерства, членам их семей и другим лицам - по письменному заявлению Члена Партнерства Председателю Партнерства. В данном заявлении должны быть указаны: фамилия, имя, отчество человека, его паспортные данные, приложена фотография, номер участка, марка, модель, государственный номер транспортного средства (если проезд на территорию Партнерства будет осуществляться на личном автотранспорте).
- 5.5.** Временный пропуск (Приложение 2) выдается по письменной заявке Члена Партнерства Председателю Партнерства. В письменной заявке указываются: фамилия, имя, отчество человека, его паспортные данные, номер участка, марка, модель, государственный номер транспортного средства (если проезд на территорию будет осуществляться на личном автотранспорте), срок, на который выдан пропуск. На временном пропуске указывается дата последнего дня действительности пропуска.
- 5.6.** В случае необходимости разрешения входа на территорию Партнерства гостя Члена Партнерства сотрудник службы охраны получает такое разрешение от Члена Партнерства по телефону или другим доступным способом и выписывает Разовый пропуск (Приложение 3) посетителю. Срок действия такого пропуска устанавливается Членом Партнерства, но не может превышать 24 часа.
- 5.7.** При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а так же аварийные бригады пропускаются на территорию Партнерства беспрепятственно в любое время суток.
- 5.8.** Нахождение и перемещение по территории Партнерства лиц, привлеченных для осуществления строительно-монтажных работ, возможно только при условии соблюдения режима строительных работ и режима нахождения и перемещения указанных лиц по территории поселка, установленного настоящими правилами.
- 5.9.** Пропуск автотранспорта и строительной техники на территорию поселка, привлеченных для осуществления строительно-монтажных работ, возможен только при условии соблюдения режима строительных работ, установленного настоящими правилами.
- 5.10.** В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования при пользовании транспортным средством его владелец обязан компенсировать ремонт поврежденных объектов.
- 5.11.** Партнерство в праве ограничить проезд на территорию поселка грузового автотранспорта в период весенней и осенней распутицы (март-май, сентябрь-ноябрь). Соответствующее уведомление вывешивается перед въездом на территорию Партнерства не позднее чем за неделю до введения соответствующего ограничения.
- 5.12.** При участии в дорожном движении по территории поселка Член Партнерства, арендатор или наниматель, а также их гости, и другие лица участники дорожного движения обязаны:
  - 5.12.1)** Соблюдать на территории партнерства правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке;
  - 5.12.2)** Двигаться по территории поселка со скоростью не более 20 км/час;
  - 5.12.3)** Парковать личный автотранспорт и малогабаритную сельскохозяйственную технику только на своем участке.
- 5.13.** Запрещается:
  - 5.13.1)** Передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;



- 5.13.2) Использовать на территории поселка подачу звуковых сигналов;
- 5.13.3) Пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;
- 5.13.4) Загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами;
- 5.13.5) Парковать и хранить транспортные средства на земельных участках принадлежащих партнерству, кроме мест для этого отведенных;
- 5.13.6) Заезжать на постоянно или временно закрытые председателем для проезда транспортных средств территории без его разрешения или останавливаться в запрещенных председателем местах;
- 5.13.7) Нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, мест общего пользования поселка, средств благоустройства территории поселка, технических средств регулирования дорожного движения;
- 5.13.8) Осуществлять расхождение и обгон транспортных средств в местах расположения аварийно-ремонтных и иных заграждений;
- 5.13.9) Проезд на территорию партнерства грузового автотранспорта в выходные и праздничные дни без согласования с председателем партнерства и членами партнерства, являющимися собственниками соседних участков, запрещается. При поступлении жалобы от члена партнерства по факту проезда грузового автотранспорта в выходные и праздничные дни, проезд запрещается до устранения разногласий между членами партнерства, о чем необходимо уведомить председателя партнерства. В рабочие дни запрещается въезд на территорию партнерства ранее 09.00 И позднее 22.00 Часов;
- 5.13.10) Проезд на территорию партнерства крупнотоннажной строительной техники общим весом более 25 тонн;
- 5.13.11) Заезд нагруженного и ненагруженного грузового транспорта на обочину (из-за возможного ослабления и разрушения откосов кювета и других сооружений).

## **6. Правила проведения инженерно-коммуникационных работ**

- 6.1.** Организация въездов на участок со стороны улиц, находящихся на территории Партнерства, осуществляется инженерно-технической службой Партнерства после согласования Председателем Партнерства конфигурации данного въезда и после оплаты соответствующего целевого взноса. Председатель Партнерства вправе запретить указанные действия, если они могут привести к недопустимому изменению внешнего вида поселка, создать препятствие для других Членов Партнерства, а также нарушить инженерно-технические коммуникации.
- 6.2.** Организация въездов на участок с внешней стороны общей территории Партнерства осуществляется после согласования Председателем Партнерства и после оплаты соответствующего целевого взноса. Председатель Партнерства вправе запретить указанные действия, если они могут привести к недопустимому изменению внешнего вида поселка, создать препятствие для Членов Партнерства, а также нарушить инженерно-технические коммуникации.
- 6.3.** Член Партнерства для выполнения работ, связанных с вмешательством в электрические, водоснабжающие, водоотводные и газовые сети и оборудование Партнерства обязан соблюдать следующие правила и последовательность действий:
  - 6.3.1) Подать заявление на имя председателя партнерства о присоединение объекта капитального строительства, собственником которого он является, к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - 6.3.2) В срок до 5 (пяти) рабочих дней получить у председателя партнерства технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (приложения 4, 5, 6, 7);
  - 6.3.3) Перед началом работ инженерно-технические системы внутри индивидуального владения должны быть проверены на соответствие техническим условиям и др. Техническим требованиям инженерно-технической службой партнерства;



- 6.3.4) После окончания работ по присоединению к инженерно-техническим коммуникациям, производимых инженерно-технической службой партнерства, принять их и подписать акт об осуществлении присоединения энергопринимающих устройств (приложение 8);
- 6.3.5) До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате присоединения к сетям инженерно-технического и получить справку о разграничении балансовой принадлежности (приложение 9) у председателя партнерства.

## 7. Правила проведения строительных работ

**7.1.** Застройка земельных участков Члена Партнерства на территории поселка осуществляется в соответствии с проектом планировки и застройки территории утвержденным администрацией Пушкинского района Московской области, установленными строительными нормами и правилами, в том числе СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих (дачных) объединений граждан» и СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», с учетом следующего:

- \* Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка:
  - от жилого строения (или дома) – 3м;
  - от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4м;
  - от стволов среднерослых – 2м;
  - от кустарника – 1м;
  - от других построек – 1м.
- \* Минимальные расстояния между постройками:
  - от дома до уборной и постройкой для содержания мелкого скота и птицы – 12м;
  - от дома до душа, бани (сауны) – 8м;
  - от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

*Таблица 1 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений на индивидуальных участках Членов Партнерства*

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

- высота строений не должна превышать 12 м от полотна дороги до конька здания;
- количество этажей не более 3-х, включая мансардный этаж;
- расстояние от построек до лесного массива не менее 15 м;
- расстояние между домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес и др.) выступают не более чем на 50см от плоскости стены
- расстояние между домом и границей соседнего участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, расположенные на столбах элементы второго этажа и др.) если элементы дома выступают более чем на 50см от плоскости стены.

**7.2.** Проведение строительных работ, разрешено с понедельника по пятницу — с 9.00 до 22.00 часов. В выходные и праздничные дни запрещается производство работ создающих повышенный шум и звуковой дискомфорт для соседних участков Членов Партнерства без предварительного согласования с Председателем Партнерства и Членами Партнерства, являющимися собственни-





ками соседних участков. При поступлении жалобы от Члена Партнерства, ведение строительных работ запрещается до устранения разногласий между Членами Партнерства, о чем необходимо уведомить Председателя Партнерства.

- 7.3.** Перед началом проведения каких-либо строительных работ Член Партнерства обязан согласовать с Председателем и Советом Партнерства внешний вид дома и других построек и их расположение на участке на предмет соответствия с архитектурной концепцией поселка.
- 7.4.** Работы по строительству зданий и сооружений на территории своего участка Член Партнерства производит, уведомив об этом Председателя Партнерства минимум за 3 рабочих дня до начала работ, с привлечением организаций имеющих свидетельство о допуске к работам, выданное соответствующей саморегулируемой организацией, если такое свидетельство необходимо в соответствии с законодательством РФ.
- 7.5.** Исполнители, привлеченные Членом Партнерства для производства работ по строительству зданий и сооружений на территории участка, несут ответственность за соблюдение требований правил охраны труда и техники безопасности и руководствоваться правилами СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), правил пожарной безопасности, санитарно-технических норм.
- 7.6.** Перед началом производства строительно-монтажных работ Член Партнерства обязан:
- 7.6.1) На период строительства участок должен быть отгорожен от дорог общего пользования временным, высотой не менее 1 метра, (например, сигнальная лента) или постоянным ограждением;
  - 7.6.2) Член партнерства обязан передать председателю партнерства сведения о привлекаемой организации в качестве подрядчика и список рабочих подрядчика для организации их доступа на территорию партнерства, а также оформить личные пропуска и пропуска на их транспортные средства;
  - 7.6.3) Назначить ответственного представителя строительной организации, путем подачи заявления председателю партнерства;
  - 7.6.4) Ответственному представителю организации, привлекаемой к работам по строительству зданий и сооружений, необходимо пройти вводный инструктаж у председателя партнерства о правилах проезда и стоянки легкового и грузового транспорта, складирования строительных материалов, прохода и нахождения на территории коттеджного поселка рабочих, времени работы, обеденного перерыва на территории партнерства, мерах безопасности при производстве отделочных работ, и ознакомиться с ответственностью за нарушения полученных инструкций;
  - 7.6.5) Представить председателю партнерства ориентировочный график производства работ;
  - 7.6.6) Обустроить подъезд (с твердым покрытием) от дорог общего пользования к территории индивидуального владения силами инженерно-технической службы партнерства, оплатив соответствующий целевой взнос.
- 7.7.** При проведении строительно-монтажных работ член партнерства обязан:
- 7.7.1) При необходимости получить разрешение на строительство в соответствии с законодательством рф;
  - 7.7.2) Организовать на участке временный туалет, установить контейнер для строительного мусора и самостоятельно оплачивать и производить вывоз строительного мусора. Выброс строительного мусора в общий контейнер для бытовых отходов запрещается. Данная услуга может быть выполнена инженерно-технической службой партнерства при оплате соответствующего целевого взноса;
  - 7.7.3) Весь строительный материал, должен быть складирован в границах земельного участка члена партнерства и иметь организованный вид хранения. Запрещается хранение указанных материалов на территории, принадлежащей партнерству (дороги, проезды, обочины и т.П.);
  - 7.7.4) Весь грунт при проведении земляных строительных работ должен быть складирован в границах индивидуального земельного участка и при необходимости вывезен за счёт средств члена партнерства;





7.7.5) Не допускать выезд загрязненных автомобилей с территории земельного участка. В случае загрязнения грунтом или строительным материалом дорог немедленно устранить загрязнение.

**7.8.** Лицам, осуществляющим строительно-монтажные работы, запрещается находиться на территории партнерства в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно выдворены с территории партнерства, а выданные им пропуска – аннулированы без права восстановления.

**7.9.** Член партнерства несет ответственность за соблюдение рабочими паспортного режима, а также ответственность за все действия рабочих, во время их нахождения на территории партнерства. Член партнерства не должен допускать нахождение рабочих вне территории своего индивидуального участка, без особой на то надобности.

## **8. Правила пожарной безопасности**

**8.1.** Члены Партнерства обязаны:

- 8.1.1) Соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям жителей поселка и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара;
- 8.1.2) Уведомлять пожарную охрану о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- 8.1.3) Иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности, первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности, а именно: огнетушитель;
- 8.1.4) Предоставлять в порядке, установленном законодательством российской федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки принадлежащих членам партнерства строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности;
- 8.1.5) Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством;
- 8.1.6) Выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

**8.2.** При эксплуатации владельцами печного отопления (каминов) запрещается:

- 8.2.1) Оставлять без присмотра топящиеся печи (камины), а также поручать надзор за ними малолетним детям;
- 8.2.2) Располагать топливо, другие горючие вещества и материалы непосредственно перед печью (камином);
- 8.2.3) Применять для розжига печей (каминов) бензин, керосин, дизельное топливо и другие лвж и гж;
- 8.2.4) Топить углем, коксом и газом печи (камины), не предназначенные для этих видов топлива;
- 8.2.5) Использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- 8.2.6) Перекаливать печи (камины).

**8.3.** Запрещается разводить костры в необорудованных для этого местах. В том числе разжигать открытые костры, сжигать мусор, в том числе строительный или бытовой, на земельных участках Членов Партнерства.

**8.4.** Запрещается применение дуговых прожекторов, свечей, хлопушек, фейерверков, и устраивать другие световые и пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару.





## **9. Санитарные нормы и правила**

- 9.1.** Владелец домашнего животного обязан очистить от экскрементов любую загрязненную его питомцем территорию, включая территорию дорог и тротуаров.
- 9.2.** Запрещается использовать в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми отдельные виды ядохимикатов и компоненты, вызывающие аллергию (перечень применяемых химикатов должен быть согласован с Председателем Партнерства).
- 9.3.** Запрещается мойка транспортных средств и их ремонт в местах общего пользования Партнерства, кроме мест для этого предназначенных.
- 9.4.** Запрещается сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию.

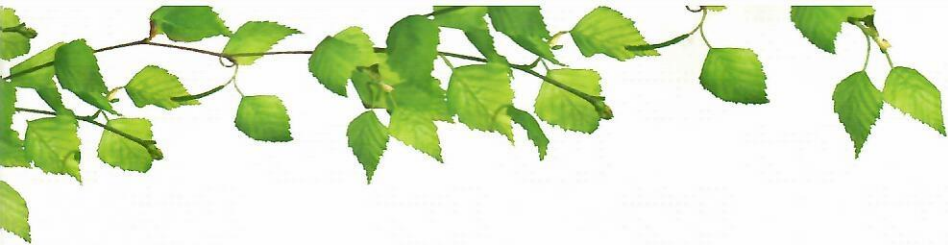
## **10. Снятие и контроль показаний приборов учета, порядок оплаты коммунальных платежей**

- 10.1.** Снятие показаний приборов учета потребления газа, воды и электричества производится в период с 25 (Двадцать пятого) числа по последний день месяца, по которому определяются объем потребленных ресурсов с занесением данных в специальный журнал.
- 10.2.** Дополнительные платежи по каждому ресурсу, потребленному в местах и на объектах общего пользования, с учетом потерь рассчитываются по показаниям общих счетчиков и оплачиваются из периодических членских взносов Членов Партнерства.

## **11. Ответственность за несоблюдение Регламента**

- 11.1.** Ответственность за несоблюдение настоящего Регламента лицами, постоянно проживающими либо временно находящимися на территории Партнерства по заявлению Члена Партнерства, лежит на самом Члене Партнерства.
- 11.2.** В случае возникновения факта нарушения Регламента каждый Член Партнерства имеет право направить мотивированную жалобу в письменном виде Председателю Партнерства. Председатель Партнерства обязан рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее поступления.
- 11.3.** В случае, если Член Партнерства грубо нарушает установленные данным Регламентом правила, Председатель Партнерства и Совет Партнерства вправе ограничить (запретить) доступ на территорию Партнерства любых лиц, включая их автотранспорт, имеющих отношение к данному Члену Партнерства (строительные бригады, доставка грузов, гости и иные лица) без личного сопровождения собственника, до момента устранения нарушений.
- 11.4.** Председатель Партнерства и Совет Партнерства, в случае нарушения положений настоящего Регламента Членами Партнерства, а также в случае неуплаты Членами Партнерства обязательных платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, вправе лишить Членов Партнерства права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования принадлежащего Партнерству.
- 11.5.** В случае несоблюдения настоящего Регламента Партнерство имеет право накладывать собственные штрафы, а также применять другие санкции к Членам Партнерства.
- 11.6.** Перечень внутренних санкций, включая денежные штрафы, их размер и порядок оплаты, определяется и изменяется решением Совета Партнерства. Данные меры не должны противоречить законодательству РФ.





# ЦЕРНЕЖОЕ

дачный посёлок



(495) 763-09-98

[np@abvgdacha.ru](mailto:np@abvgdacha.ru)