

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 16 июня 2021г.                                                                        |                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 50:13:0040243:1471                                                                                                                                        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 50:13:0040243                                                                                                                                             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 19.12.2018                                                                                                                                                |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Московская область, р-н Пушкинский, д Цернское, Российская Федерация                                                                                      |                   |                         |
| Площадь:                                                                              | 195 +/- 10                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 131467.05                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | земельные участки (территории) общего пользования                                                                                                         |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                        |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Алексеев Денис Владимирович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Некоммерческое партнерство землевладельцев "Цернское 2", ИНН: 5003998097 |                   |                         |



|                               |                                                     |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | Зам. начальника отдела<br>подпись<br>Алексеева М.С. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 16 июня 2021г.           |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:13:0040243:1471 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Некоммерческое партнерство землевладельцев "Цернское 2", ИНН: 5003998097, ОГРН: 1115000003029 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>50:13:0040243:1471-50/144/2021-3<br>16.06.2021 12:38:31                      |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1                 | Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 28.05.2021                                 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                            |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                               |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                               |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                               |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                               |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                               |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |                                                                                               |



|                               |                     |                   |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ОТДЕЛА              | инициалы, фамилия |
|                               | подпись СЫХОВА М.С. |                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 16 июня 2021г.           |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:13:0040243:1471 |                         |

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|                               |                                               |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА<br>ПОДПИСЬ: КОЗЛА М.С. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|

М.П.