

Замечания по проводимым работам на объектах инфраструктуры НП «Цернское 2»

1. Работы по модернизации центральной въездной группы (в рамках устранения претензий по реализации 1-ой очереди Поселка) проведены без предварительного согласования ТЗ и проектной документации, т.е. какая-либо предварительная согласовательная документация отсутствует. Как следствие - отсутствует возможность принять результат работ. В таких условиях возможно ограничиться лишь указанием на замечания.
 - 1.1. Основание выполнено не качественно. Забурили просто винтовые сваи. Для данного веса ворот, необходим железобетонный фундамент, как это реализовано на техническом въезде в поселок. Более того, конструкция выполнена неверно - нет опоры для роликов ворот .
 - 1.2. Сами ворота имеют недостаточную жёсткость, так как сварены в максимальном экономном варианте - без усиливающих элементов. И так далее.
 - 1.3. В связи с п.1 и п.2 ворота провисают, шатаются. В таком режиме работы вся конструкция придет в нерабочее состояние оч быстро . Уже сейчас при открывании ворота провисают (а они даже ни дня не проработали в штатном режиме .
 - 1.4. Металлические ворота через 2 недели после установки начали ржаветь . Покрашены не порошковым методом , а просто видимо краскопультом и даже без предварительной грунтовки.
 - 1.5. Калитка смонтирована «на глаз» ,не интегрирована с крыльцом административного здания .Параллельно с перилами крыльца поста охраны отсутствует элемент ограждения. При этом, деревянные перила таковым являться не могут. Качеством покраски такое же как на воротах - уже цветет.
 - 1.6. Вся проводка в открытом виде . Голые висящие провода - не подходят для публичных зон и неохраяемых объектов.
 - 1.7. Качество дорожных работ: после расширения проезда (демонтирована часть пешеходной дорожки из брусчатки) получившийся участок не был подготовлен должным образом для асфальтирования . Толщина щебня и песка минимальная . Поверх положен асфальт толщиной 3-4 см и утрамбован виброплитой. Это недопустимо для дорожного участка , предназначенного для интенсивной эксплуатации грузовым и легковым транспортом. Менеджер проекта, Маслов Виталий, согласился и подтвердил намерения заасфальтировать сверху дополнительным слоем всю въездную группу. Сроки не указаны.
 - 1.8. Отсутствует решение по программному обеспечению въездной группы для без ключевого доступа в поселок: **считывание номера машины системой** и «домофона» для связи с существующим постом охраны .
 - 1.9. Отсутствует видеонаблюдение на въездной группе, а так же нет решения по интеграции в существующую систему видеонаблюдения.

НП «Ц2»,
Техническая комиссия