

Базовые договоренности с застройщиком - основа соглашения .

1. Застройщик аннулирует долги, следовательно отзывает судебные иски. Предмета и оснований для финансовых претензий и сейчас и когда-либо в будущем быть не может .
2. Мы уже получили 7 участков ЗОП. Зарегистрирован договор в Росреестре о передачи прав собственности .
3. Вторую часть ЗОП застройщик передает согласно графику . Обращаю Ваше внимание, уважаемые друзья , что именно согласно графику, так как есть задача оптимизации налоговой нагрузки как для НП так и для застройщика .
4. В качестве компенсации недополученных ЗОП застройщик передает на баланс НП 2 участка 199 / 200 для новой детской площадки и досуговой зоны .
5. Застройщик за счет собственных средств выполняет подготовку и оснащение новой ДП . За свой счет дорабатывает и открывает центральную въездную группу. А так же организует гостевую парковку и игровой корт на месте существующей детской площадки после строительства новой . Подробно я говорил об это в видеообращении № 3
6. ПО системе водоснабжения . Как уже знаете Застройщик осуществляет технический аудит существующей системы ВЗУ . В случае необходимости делает модернизацию существующего ВЗУ, что бы система отвечала потребностям 220и участков .
7. ПО системе водоотведения Мы договорились о том , что при продаже лесных участков будущим абонентам застройщик не включает канализацию в перечень получаемой инфраструктуры . Будущему собственнику нужно будет решать вопрос канализования самостоятельно путем разработки индивидуального проекта на подключение к существующей системе КНС и согласование этого проекта непосредственно с НП - как владельцем сетей . Проект в том числе должен содержать раздел технического аудита с оценкой возможности подключения нового абонента к существующей системе . А так как уже ведутся переговоры о передачи системы канализования на баланс Щелковского водоканала и возможно эта процедура присоединения упростится в случае успешной реализации этого проекта .

Исходное состояние дел

На момент подписания соглашения

Жизнь НП «Цернское 2» после соглашения

Процесс оспаривания финансовой деятельности до соглашения

Взаимные финансовые требования - это формирование актов сверок между НП «Цернское 2» и всеми контрагентами, с кем велась какая либо деятельность. **Деятельность уже была с 2011 по 2019 г** 1

Что такое признание долга в нашем случае - это факт подписания акта сверки с контрагентом. Подпись ставит единственный уполномоченный исполнительный орган НП - председатель, который является представителем от все членов НП. Это уже произошло, в январе 2021 года. 2

Какую цель в суде преследовала АБВГДача - зафиксировать сложившиеся взаиморасчеты НП и контрагентов через суд и все! 3

Позиция НП - НП не согласны с долгом как таковым. Те НП не верит, что долг мог возникнуть в принципе. 4

Соглашение

Долг аннулируется. Механизмом перевода ден. средств на счет НП от ЛД в качестве разового целевого взноса. В течении 1-3 недель.

- подписываются новые акты сверки. Сальдо 0. НП никому ничего не должен.

- ИСКИ отозваны.

Остается **Позиция НП** - НП не согласны с долгом как таковым. Те НП не верит, что долг мог возникнуть в принципе. **Подписание акта сверки председателем не означает признание долга членами НП**

Далее оснований для финансовых претензий у АБВГДачи к НП «Цернское 2» **быть не может в принципе. Так как вопрос закрыт.**

Условия соглашения не исключает право НП «Цернское 2» и далее проводить проверки взаимных расчетов и их анализ по состоянию на дату его заключения. По решению ОС НП может проводить аудит за свой счет с целью поставить под сомнение БЛОК 1 и 2

Взыскание, урегулирование.

Получение постановление о взыскании

Обращение в суд (или еще куда-то)

Заключение «эксперта» о целесообразности обращения в суд или прокуратуру;

Передача результатов экспертам для оценки шансов и перспектив обращения в суд и иные органы

- ошибки во взаиморасчетах выявлены

Заключение «эксперта» о отсутствие судебных перспектив

-ошибки во взаиморасчетах НЕ выявлены

Результаты аудита

После подписание соглашения прав проводить аудит и обращаться в суд на основании аудита меньше не становится как до так и после подписания . Шансы одинаковы .