

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Членов Некоммерческого Партнерства землевладельцев «Цернское 2» от 09.04.2022г.**

Место и дата проведения: Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское, территория НП «Цернское 2», административное здание, с 09 апреля 2022г по 24 апреля 2022г.

Форма проведения общего собрания членов Партнерства: очно-заочная.

Форма голосования: для очной части – бюллетенем, для заочной части – бюллетенем;

Дата и время проведения очной части Собрания: 09 апреля 2022г, начало в 12 часов 00 минут, окончание в 14 часов, 00 минут.

Дата и время начала и окончания регистрации для очной части Собрания: 09 апреля 2022г, начало в 11 часов 00 минут, окончание в 14 часов, 00 минут.

Место и время приема бюллетеней для очной части Собрания: Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское, территория НП «Цернское 2», административное здание, начало в 11 часов 00 минут, окончание в 14 часов, 00 минут.

Дата и время начала заочной части голосования: 10 апреля 2022г, в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания заочной части голосования: 24 апреля 2022г, в 15 часов 00 минут.

Место и время приема бюллетеней для заочной части Собрания: Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское, территория НП «Цернское 2», здание охраны, с 10 апреля 2022г по 23 апреля 2022г с 9 часов 00 минут, до 20 часов 00 минут, 24 апреля 2022г с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Дата, время и место подсчета голосов: 24 апреля 2022г, в 15 часов 30 минут, по адресу Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское, территория НП «Цернское 2», административное здание.

В связи с низкой избирательной активностью и по просьбам членов Некоммерческого Партнерства землевладельцев «Цернское 2», заочная часть голосования продлена до 08 мая 2022г, 15 часов, 00 минут.

Дата и время подсчета голосов: 08 мая 2022г, 15 часов, 30 минут.

Вопросы Повестки дня:

1. Избрание Секретаря Собрания;
2. Избрание членов Счетной комиссии сроком на 1 год;
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности НП «Цернское 2» за период с 01.10.2020г. по 31.12.21г.
4. Доклад Совета Партнерства об обосновании Бюджета на новый отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;
5. Досрочное прекращение Полномочий члена Совета НП «Цернское 2», ДНТ «Лазоревые Дали»;
6. Избрание члена Совета НП «Цернское 2» вместо ДНТ «Лазоревые Дали»;
7. Избрание состава членов Ревизионной комиссии в количестве 3 (три) человек;
8. Принятие Решения о запрете размещения личного имущества на ЗОП без согласования с Председателем НП «Цернское 2»;
9. Принятие Решения о запрете парковки автотранспорта на проезжей части и ЗОП, за исключением парковки на индивидуальных въездных группах и специально оборудованных местах – гостевых парковках;
10. На основании Решения по вопросам Повестки 8,9, Председателю НП «Цернское 2» разработать, а Совету Партнерства утвердить, Правила о временном размещении личного имущества на ЗОП, Правила о парковке автотранспорта на территории НП «Цернское 2»;
11. Принятие Решения о производстве работ по покосу участков ЗОП, прилегающих к индивидуальным земельным участкам, за счет НП «Цернское 2» и включении затрат в Периодический членский взнос;
12. Принятие Решения о производстве работ по уборке снежных отвалов с территорий, прилегающих к индивидуальным въездным группам после механизированной чистки дорог, за счет НП «Цернское 2» и включении затрат в Периодический членский взнос;
13. Принятие Решения о проведении праздничных мероприятий за счет НП «Цернское 2» и включении затрат в Периодический членский взнос;
14. На основании принятых Решений по вопросам Повестки 8, 9, 11, 12 и 13, Совету Партнерства внести изменения в Регламент жизнедеятельности НП «Цернское 2» и его членов;
15. Для удобного и оперативного обмена информацией жителей с администрацией Партнерства, Председателю, в срок до 31.12.2022г, внедрить мобильное приложение.

Председатель Собрания: Широкинский Олег Владимирович.

Секретарь Собрания: Герасимова Елена Анатольевна.

На начало Собрания численный состав членов Некоммерческого Партнерства «Цернское 2» составляет 183 человека. В очной и заочной части Собрания, в период с 09 апреля 2022г по 08 мая 2022г зарегистрировано 100 участников Собрания – членов Партнерства.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

В Счетную комиссию представлено 100 бюллетеней от участников Собрания с результатом голосования.

Вопрос №1

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

На основании поступившего Заявления и Анкеты Кандидата,

Избрать Секретарем Очередного Общего Собрания членов НП «Цернское 2», члена Партнерства, Герасимову Елену Анатольевну.

Голосовали:

- ЗА: 91 человек
- Против: 2 человек
- Воздержался: 7 человек

Решили:

Избрать Секретарем Очередного Общего Собрания Герасимову Елену Анатольевну.

Вопрос №2

Вопрос снят с голосования в связи с отсутствием Заявлений от Кандидатов в состав членов Счетной комиссии.

Состав членов Счетной комиссии назначен Советом Партнерства.

Члены Партнерства:

1. Гридчина М.Г.
2. Павличенко Л.В.
3. Верецагин А.В.

По вопросам №3 и №4, не требующим голосования, в очной части Собрания выступил член Совета Партнерства, Широкинский О.В.

По вопросу №3,

Широкинский О.В. выступил с Отчетом о финансово-хозяйственной деятельности НП «Цернское 2» за период с 01.10.2020г по 31.12.21г, предоставил Общему Собранию:

- Отчет по движению денежных средств за период с 01.10.2020г по 30 сентября 2021г и Планфактный Анализ к нему;
- Отчет по движению денежных средств за период с 01.10.2021г по 31 декабря 2021г;
- Сводный Отчет по движению денежных средств за период с 01.10.2020г по 31 декабря 2021г;
- Справку о входящей и исходящей Кредиторской Задолженности за отчетный период;
- Анализ состояния денежных средств Партнерства на окончание отчетного периода, 31 декабря 2021г;
- Выписку из Лицевого счета Партнерства в банке ВТБ, по состоянию на окончание отчетного периода, 31 декабря 2021г.

По вопросу №4,

Широкинский О.В. представил Общему Собранию, утвержденные Советом Партнерства:

- Проект Бюджета на новый период, с 01.01.2022г по 31.12.2022г;
- Финансово-экономическое Обоснование к Проекту Бюджета на планируемый период.

Все материалы, указанные в Вопросах №№3 и 4, предоставлены каждому члену Партнерства путем персональной рассылки по электронной почте.

Вопрос №5,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Досрочно прекратить полномочия члена Совета НП «Цернское 2», ДНТ «Лазоревые Дали»

Голосовали:

- ЗА: 84 человек
- Против: 5 человек
- Воздержался: 11 человек

Решили:

Решением Квалифицированного большинства досрочно прекратить полномочия члена Совета НП «Цернское 2», ДНТ «Лазоревые Дали».

Вопрос №6,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

На основании поступившего Заявления и Анкеты Кандидата,

Избрать членом Совета Партнерства, члена НП «Цернское 2», Видинеева Антона Сергеевича

Голосовали:

- ЗА: 86 человек
- Против: 3 человек
- Воздержался: 11 человек

Решили:

Решением Квалифицированного большинства избрать членом Совета Партнерства, члена НП «Цернское 2», Видинеева Антона Сергеевича

Вопрос №7,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

На основании поступивших Заявлений и Анкет Кандидатов,

Избрать Ревизионную Комиссию НП «Цернское 2» в составе членов Партнерства:

1. Алексеева Елена Геннадиевна,
2. Андриянова Виктория Борисовна,
3. Дервянченко Денис Викторович

Голосовали:

- ЗА: 91 человек
- Против: 1 человек
- Воздержался: 8 человек

Решили:

Избрать Ревизионную Комиссию НП «Цернское 2» в составе членов Партнерства:

1. Алексеева Елена Геннадиевна,
2. Андриянова Виктория Борисовна,
3. Дервянченко Денис Викторович

Вопрос №8,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Запретить размещение личного имущества на земельных участках общего пользования без согласования с Председателем НП «Цернское 2»

Голосовали:

- ЗА: 81 человек
- Против: 11 человек
- Воздержался: 8 человек

Решили:

Запретить размещение личного имущества на земельных участках общего пользования без согласования с Председателем НП «Цернское 2»

Вопрос №9,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Запретить парковку любого вида автотранспорта на дорогах общего пользования, входящих в состав территории НП «Цернское 2», и земельных участках общего пользования, за исключением парковки на индивидуальных въездных группах и специально оборудованных местах – гостевых парковках.

Голосовали:

- ЗА: 81 человек
- Против: 13 человек
- Воздержался: 6 человек

Решили:

Запретить парковку любого вида автотранспорта на дорогах общего пользования, входящих в состав территории НП «Цернское 2», и земельных участках общего пользования, за исключением парковки на индивидуальных въездных группах и специально оборудованных местах – гостевых парковках.

Вопрос №10

Формулировка вопроса не требует голосования.

На основании Решений по вопросам Повестки №№8,9, Председателю НП «Цернское 2» разработать, а Совету Партнерства утвердить, Правила о временном размещении личного имущества на ЗОП, Правила о парковке автотранспорта на территории НП «Цернское 2».

Вопрос №11,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Производить работы по покосу участков земель общего пользования, прилегающих к индивидуальным земельным участкам, за счет НП «Цернское 2», дополнительно увеличив Периодический Членский Взнос, на сумму, предусмотренную Финансово-экономическим обоснованием Проекта бюджета НП «Цернское 2» на период 01.01.2022г - 31.12.2022г.

Голосовали:

- ЗА: 34 человек
- Против: 61 человек
- Воздержался: 5 человек

Решили:

Не производить работы по покосу участков земель общего пользования, прилегающих к индивидуальным земельным участкам, за счет НП «Цернское 2»;

соответственно,

Работы по покосу участков земель общего пользования, прилегающих к индивидуальным земельным участкам, производить силами и за счет собственников прилегающих индивидуальных земельных участков.

Вопрос №12,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Производить работы по уборке снежных отвалов с территорий, прилегающих к индивидуальным въездным группам после механизированной чистки дорог, за счет НП «Цернское 2», дополнительно увеличив Периодический Членский Внос, на сумму, предусмотренную Финансово-экономическим обоснованием проекта бюджета НП «Цернское2» на период 01.01.2022г - 31.12.2022г.

Голосовали:

- ЗА: 26 человек
- Против: 68 человек
- Воздержался: 6 человек

Решили:

Не производить работы по уборке снежных отвалов с территорий, прилегающих к индивидуальным въездным группам после механизированной чистки дорог, за счет НП «Цернское 2»;

соответственно,

Работы по уборке снежных отвалов с территорий, прилегающих к индивидуальным въездным группам после механизированной чистки дорог, производить силами и за счет собственников индивидуальных земельных участков.

Вопрос №13,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Проводить праздничные мероприятия за счет НП «Цернское 2», дополнительно увеличив Периодический Членский Внос, на сумму, предусмотренную Финансово-экономическим обоснованием проекта бюджета НП «Цернское2» на период 01.01.2022г - 31.12.2022г.

Голосовали:

- ЗА: 42 человек
- Против: 48 человек
- Воздержался: 10 человек

Решили:

Не проводить праздничные мероприятия за счет НП «Цернское 2»;

соответственно,

Праздничные мероприятия проводить силами и за счет жителей Поселка, принимающих в них участие.

Вопрос №14,

Формулировка вопроса не требует голосования

На основании принятых Решений по вопросам Повестки 8, 9, 11, 12 и 13, Совету Партнерства внести изменения в Регламент жизнедеятельности НП «Цернское 2» и его членов.

Вопрос №15,

Формулировка вопроса, вынесенного на голосование:

Поручить Председателю НП «Цернское2», в срок до 31.12.2022г, внедрить мобильное приложение для удобного и оперативного обмена информацией членов Партнерства с администрацией Партнерства, предварительно согласовав отдельным опросом с членами Партнерства стоимость внедрения и абонентской платы.

Голосовали:

- ЗА: 71 человек

- Против: 15 человек

- Воздержался: 14 человек

Решили:

Поручить Председателю НП «Цернское2», в срок до 31.12.2022г, внедрить мобильное приложение для удобного и оперативного обмена информацией членов Партнерства с администрацией Партнерства, предварительно согласовав отдельным опросом с членами Партнерства стоимость внедрения и абонентской платы.

Все вопросы Повестки дня рассмотрены, Решения приняты.

Собрание завершено.

Приложение:

ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НП «ЦЕРНСКОЕ 2»
от 09.04.2022г. по вопросам повестки, вынесенным на голосование.

Протокол Очередного Общего Собрании членов Некоммерческого Партнерства «Цернское 2» подготовлен и подписан
11.05.2022г.

Секретарь Собрании:  _____ Е.А. Герасимова

Председатель Собрании:  _____ О.В. Широкин

