

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту бюджета НП «Цернское 2» на период 01.01.2023г - 31.12.2023г.

РАЗДЕЛ 1: ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ.

Назначение: денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, на уплату Партнерством коммунальных платежей организациям, оказывающим услуги водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и канализования, а также на оплату прочих услуг подрядчиков и текущих расходов Партнерства в соответствии с уставными целями.

Периодические членские взносы уплачиваются каждым членом Партнерства в размере, порядке и в сроки, установленные Советом Партнерства.

Размер периодических членских взносов устанавливается Советом Партнерства с учетом количества членов Партнерства, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции.

Для расчета суммы Периодического членского взноса, предусмотрены следующие статьи расходов и плановые размеры затрат на них:

1. Расходы на содержание персонала, услуги специалистов и рабочих

1.1. Заработная плата Председателя Партнерства

Размер заработной платы Председателя за вычетом налогов составляет 80 000 руб/мес.

Сумма налоговых отчислений составляет 39 724,11 руб/мес.

Таким образом, ФОТ Председателя Партнерства на планируемый период составит 1 436 689,32 руб. включая налоги.

1.2. Заработная плата Заместителя председателя Партнерства (открыта вакансия)

Размер заработной платы Заместителя председателя за вычетом налогов в 1 квартале составила 30 000 руб/мес. во 2, 3 и 4 квартале составит 40 000 руб/мес.

Сумма налоговых отчислений составит 204 000 руб/год.

Размер премиальных выплат в 1 квартале составила 30 000 руб/мес, во 2, 3 и 4 квартале, не более 40 000 руб/мес.

Таким образом, на оплату труда Заместителя председателя Партнерства требуется 1 123 000 руб., включая налоги.

1.3. Услуги Инженера

Согласно Договору от 04 апреля 2023г, заключенного с физическим лицом, которое, осуществляя свою деятельность, применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятый), стоимость услуг Инженера составляет 95 745 руб/мес. Таким образом, стоимость услуг Инженера за планируемый период составит 862 000 руб.

1.4. Услуги Бухгалтера

Согласно Договору с физическим лицом, которое, осуществляя свою деятельность, применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятый), стоимость услуг Бухгалтера составляет 37 235 руб/мес. Таким образом, стоимость услуг Бухгалтера за планируемый период составит 446 835 руб.

1.5. Услуги Подсобного рабочего

Согласно Договору с физическим лицом, которое, осуществляя свою деятельность, применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятый), стоимость услуг Подсобного рабочего составляет 48 936 руб/мес (на 15% выше, чем в 2022г). Таким образом, стоимость услуг Подсобного рабочего за планируемый период составит 587 235 руб.

1.6. Услуги сезонного Подсобного рабочего

В связи с тем, что инфраструктура Поселка развивается, требуется и увеличение затрат на ее содержание. Как промежуточное решение – дополнительные подсобные рабочие на время активного сезона. На оплату их труда пока заложено всего 100 000 руб.

2. Услуги охрannого предприятия: 2 120 000 р.

С руководством охрannого предприятия проведена работа и достигнуты новые договоренности. Партнерством и охранным предприятием согласован новый договор с жесткими правилами работы охраны и рамками ответственности за их несоблюдение. В частности, прописаны ежедневные обходы, а также штрафы охрannого предприятия (конкретного охранника) в случае несоблюдения требований договора. Это позволит повысить качество их работы.

Сумма 1 920 000 руб. (160 000 руб/мес) была заложена в бюджете 2020-2021-2022 годов с учетом 1-го поста с двумя сотрудниками охраны круглосуточно.

С 01 мая 2023г стоимость договора приведена в соответствие рынку услуг по охрannой деятельности и будет составлять 185 000 руб/мес.

Таким образом, стоимость услуг составит 2 120 000 руб/год.

3. Услуги по вывозу ТКО: 667 490 р.

За прошедший период вывезено 540 м3 ТКО. На будущий период, с учетом увеличения количества жителей и с учетом того, что более нет возможности сдавать картон «на сторону», заложено увеличение объема примерно на 20% - 648 м3. С учетом нового тарифа, от 01.12.2022г, в размере 1 030,08 руб/м3, сумма затрат составит 667 490 руб.

4. Услуги по водоотведению 0,00 р.

Компенсация затрат Партнерства на водоотведение будет производиться исключительно за счет сбора средств с абонентов НП «Чернское2» по приборам учета водопотребления, аналогично тому, как производилась оплата эл/энергии до заключения абонентами прямых договоров с МЭС.

5. Услуги по чистке дорог общего пользования от снега 379 500 р.

Учитывая статистику прошлого периода, объем работ составил 89 машино-часов. Согласно условий заключенного договора на новый период, стоимость машино-часа – 2 250 руб, смена 8 часов (7ч работы + 1ч подача) – 18 000руб., минимально – 0,5 смены (3ч работы + 1 подача) – 9 000 руб. Необходимо считать среднюю стоимость за 0,5 смены, т.к. обычно работы проводятся за 4-5 часов, при этом стоимость машино-часа при фактической работе в 0,5 смены получается 3 000 руб/машино-час. + 2 250 руб каждый следующий час. Таким образом плановая стоимость составит 267 000 руб. Во избежание образования наледи на дорогах в переходный период, необходимо заложить дополнительно 10 чисток (в среднем по 11 250руб, каждая) на сумму 112 500 руб.

Таким образом, планово, сумма затрат составит 379 500 руб.

6. Электроэнергия общего пользования 940 000 р.

Согласно показаниям приборов учета расположенных в местах общего пользования в прошедший период зафиксирована общая сумма потреблённого ресурса в размере 133 000 кВт (КНС, ВЗУ, освещение, здания охраны и администрации, дренажные насосы, автоматика откатных ворот).

Принимая во внимание увеличение количества жителей поселка, возрастет потребление эл/энергии КНС и ВЗУ, вырастет протяженность сети освещения. Поэтому закладываем увеличение общего потребляемого объема эл/энергии на 5%, что составит 140 000 кВт при текущем тарифе 6,73 руб/кВт, или 940 000 руб в год.

7. Услуги по техническому обслуживанию сети газоснабжения 110 748 р.

Стоимость ТО сети, согласно новым тарифам, составляет 9 228,99 руб/мес. Таким образом, стоимость данных услуг составит 110 748 руб. за планируемый период.

8. Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию расчетного счета 80 000 р.

Принимая во внимание, что стоимость данных услуг в предыдущем отчетном периоде выросла на 20% и составила 67 000 руб, логично также заложить увеличение стоимости на 20% на будущий период. Таким образом запланировано, что стоимость данных услуг составит 80 000 руб за планируемый период.

9. Услуги сотовых операторов связи 26 000 р.

Стоимость данных услуг принята на основании статистики прошлых периодов.

10. Услуги по подготовке и предоставлению отчетности в природоохранные органы 35 000 р.

На основании уже заключенного договора, стоимость данных услуг в планируемый период составит 35 000 руб.

11. Услуги лаборатории по проведению анализов воды из ВЗУ 65 557,20 р.

На основании уже заключенного договора, стоимость данных услуг в планируемый период составит 65 557,20 руб.

12. Водный налог 35 000 р

На основании бухгалтерских расчетов и предполагаемых объемов водопотребления.

13. Земельный налог 304 000 р.

За прошлый период увеличилась площадь земель общего пользования – парковая зона и дороги к лесным участкам. И очень сильно увеличилась кадастровая стоимость всех земель общего пользования.

Статистика изменения стоимости приведена в приложении к настоящему документу.

Расчетная сумма налога за 2023г составляет 304 000 руб.

Стоит задача оспорить текущую кадастровую стоимость. Процесс оспаривания запущен. Но пересмотреть планируемые затраты будет возможным только по завершению процесса.

14. Покос ЗОП 205 000 руб.

В 2022 году был проведен эксперимент. На принятие решения общим собранием, был вынесен вопрос о том, кто должен производить покос ЗОП, прилегающих к индивидуальным участкам - Собственник или Партнерство. Было принято решение возложить покос на собственников. К сожалению, не все собственники соблюдают решение Собрания и косить отказываются.

Задача Партнерства создать единый, ухоженный вид всех общественных территорий. И наличие, пусть даже одного, но не покосенного участка, создает общее негативное впечатление о всем поселке.

Законного способа, заставить собственников соблюдать принятое решение, у Партнерства нет. Поэтому, на 2023 год принято решение включить затраты на централизованный покос ЗОП в периодический взнос, чтобы и обеспечить нашему поселку ухоженный вид. Для собственников, кто самостоятельно ухаживает за прилегающими участками, будет предложен механизм отказа от централизованного покоса. Все

экономленные средства будут пересчитаны и на следующий год эта статья будет уменьшена на их объем.

Протяженность дорог 1 (первой) очереди 3,5 км, следовательно, общая протяженность обочин составляет 7 000 погонных метров;

Средняя протяженность индивидуальных въездных групп (ворота и калитка) составляет минимум 6 м, следовательно, общая протяженность неокашиваемых участков составляет $167 \text{ уч} \times 6 \text{ м} = 1\,000 \text{ м}$, а общая окашиваемая протяженность территории составляет 6 000 м/пог (ширина от 3 до 4,5 метров); 1 работник за 1 час вполне способен произвести покос 70 м/пог, или 500 м/пог в смену с учетом перерывов;

Соответственно, на покос 6 000 м/п потребуется 12 человеко-смен;

Произвести покос необходимо за 3 смены, следовательно, $12/3 = 4$ работника;

Стоимость услуг 1 работника следует принять (планово) 4000 руб;

$4\,000 \text{ руб} \times 4 \text{ работника} \times 3 \text{ смены} = 48\,000 \text{ руб}$;

Стоимость бензина, масла, смазок, лески на покос (планово) составит 20 000 руб;

Итого затраты на 1 покос (планово) могут составить 68 000 руб;

Необходимо произвести минимум 3 (три) покоса, следовательно, затраты составят около 205 000 руб;

Для производства работ потребуется 4 триммера + 1 запасной, на случай поломки и ремонта, следовательно, необходимо купить триммеры в кол-ве 4 шт, стоимостью (планово) до 15 000 руб/шт., итого 60 000 руб (данные затраты отнесены к расчету Целевого членского взноса);

***примечание: речь идет только о покосе ЗОП в рамках 1 (первой) очереди, т.к. производить покос на территории ЗОП 2 (второй) очереди пока не представляется возможным и необходимым.**

15. Затраты на техническое обслуживание ВЗУ – 100 000 р.

Заложены затраты на проведение плановых ежеквартальных регламентных работ, согласно заключенному договору с подрядной организацией - 25 000 руб/квартал, 100 000 руб/год. Естественно, что в эти затраты не входит стоимость аварийно-восстановительных работ и расходных материалов, т.к. это невозможно спланировать.

16. Затраты на техническое обслуживание КНС - 60 000р.

Заложены затраты на проведение плановых ежеквартальных регламентных работ, согласно имеющихся рекомендаций подрядной организации - 15 000 руб/квартал, 60 000 руб/год.

Естественно, что в эти затраты не входит стоимость аварийно-восстановительных работ и расходных материалов, т.к. это невозможно спланировать.

17. Затраты на ТО ворот и автоматики на въездной группе 24 000 р.

Из расчета 2 000 руб/месяц. Естественно, что в эти затраты не входит стоимость аварийно-восстановительных работ и расходных материалов, т.к. это невозможно спланировать.

18. Затраты на замену фонарей уличного освещения 52 430 р.

Включает в себя: замена фонарей 10 шт общей стоимостью 21 430 руб и работы 31 000руб (из расчета 2 раза за год по 5 шт).

19. Затраты на содержание территории поселка – 150 000 р.

Статья включает в себя расходы на ремонт ограждения Поселка и мест общего пользования, детской и спортивной площадок, уборку и покос земель и мест общего пользования, за исключением покоса ЗОП, прилегающих к индивидуальным участкам, ремонт оборудования на спортивной и детской площадках.

20. Затраты на хозяйственный инвентарь - 10 000 р.

лопаты, щетки, шланги и т.п.

21. Затраты на хозяйственные нужды – 45 000 р.

перчатки, кисти, расходные материалы, бензин для бензоинструмента и оборудования

22. Затраты на ремонт оборудования – 25 000 р.

В прошлые периоды не были приняты во внимание затраты на ремонт имевшегося оборудования, а так же было приобретено новое оборудование. Сумма планируемых затрат основана на фактически затраченных средствах в прошлом периоде.

23. Транспортные расходы 20 000 р.

На основании статистики предыдущего периода.

24. Затраты на программное обеспечение 24 000 р.

Затраты включают в себя: поддержка программы 1С и 200 личных кабинетов на 1 год.

25. Юридические услуги 100 000 р.

Для эффективной работы с должниками по оплате периодических взносов, оплате потребляемых ресурсов, для оспаривания негативных действий поставщиков услуг и ресурсов, Партнерство вынуждено обращаться

к сотрудничеству со специалистом; так же, в процессе жизнедеятельности, Партнерству требуется разработка и оценка юридически значимых документов.

26. Затраты на канцелярские товары – 10 000 р.

Среднестатистическая сумма затрат.

27. Содержание сайта 5 000 р.

Услуги хостинга.

28. Прочие услуги подрядных организаций – 140 000 р.

*Затраты на внеплановые услуги подрядных организаций.

Таким образом, для обеспечения жизнедеятельности поселка – содержания и обслуживания территорий и объектов общего пользования, содержания персонала, содержания и обслуживания инженерных систем и коммуникаций, требуется бюджет в запланированном размере 10 289 484,52 рублей.

При численном составе членов Партнерства с 01.05.2023 г. 184 человек,

Периодический членский взнос на планируемый период составит **4 660,00 руб/мес.**

Поскольку Периодический членский взнос на рассматриваемый период установлен в размере **4 660,00 руб**, но в период январь-апрель 2023г взносы были оплачены из расчета 3 840,00 руб/мес., необходимо произвести перерасчет взносов за этот период и произвести доначисление следующим образом:
 $(4\,660,00 \text{ руб} - 3\,840,00 \text{ руб}) \times 4 \text{ месяца} = 3\,280,00 \text{ руб}.$

РАЗДЕЛ 2: ЦЕЛЕВЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ.

Назначение: денежные средства, вносимые членами Партнерства для финансирования конкретных мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Партнерства.

Целевые фонды Партнерства

Назначение целевых фондов: данные фонды предназначены для аккумулирования денежных средств, поступающих от Целевых взносов членов Партнерства, направленных на модернизацию и развитие инфраструктуры, приобретение общего имущества, восстановление инфраструктуры в экстренных аварийных случаях, в случаях, когда стоимость запланированных целевых мероприятий достаточно высока, и требуется продолжительный период для накопления средств.

К целевым фондам НП «Чернское 2» относятся следующие фонды: Резервный фонд, Целевой фонд, Фонд для ремонта дорог общего пользования.

С учетом уже имеющегося опыта о принципе начисления и уплаты Целевых взносов членами Партнерства при покупке ими земельных участков на территории Поселка и их вступлении в состав членов НП «Чернское 2», с 2023 года начисление целевых взносов считаем необходимым производить не по членам Партнёрства, а по количеству участков, за которые каждый член Партнерства оплатил Целевой взнос на строительство инфраструктуры, в связи с чем, получил право на безвозмездное подключение ко всем инженерным сетям и коммуникациям в соответствии с количеством уплаченных Целевых взносов на строительство инфраструктуры.

К примеру, если собственник имеет два участка в Поселке и оплатил 2 (два) целевых взноса на создание инфраструктуры (сейчас этот взнос составляет 1 340 000 руб) и получил право на подключение каждого земельного участка ко всем инженерным сетям, то он должен оплачивать два целевых взноса на развитие этой инфраструктуры.

Вопрос не самый простой. Он вынесен на голосование.

Резервный фонд Партнерства

Назначение фонда: финансирование незапланированных, но объективных мероприятий, направленных на содержание инфраструктуры Поселка:

- восстановление инженерных сетей и оборудования в аварийных случаях,
- финансирование жизненно-необходимых для Поселка внеплановых мероприятий.

На начало отчетного периода, 01.01.2023г, принимая во внимание баланс денежных средств, кредиторскую, дебиторскую задолженность и остаток ДС на счете, резервный фонд составляет: **861 367,25 руб.** Необходимо пополнить фонд до 1,2 млн рублей, на 338 632,75 руб.

Для этого, Советом Партнерства утвержден **Единоразовый Членский Взнос в Резервный фонд** в размере 1 840 руб. с каждого члена Партнерства, или 1 560 руб. с участка, в зависимости от принятого Решения Общим Собранием.

Для соблюдения принципа равноправия и справедливости, для каждого, вновь вступающего в состав членов Партнерства в течение планируемого периода, устанавливается **Единоразовый Членский Взнос в резервный фонд**,

равный сумме остатка денежных средств в фонде на начало планируемого периода, поделенного на количество членов Партнерства на ту же дату, и сумме Единоразового Членского Взноса в Резервный фонд, установленной для членов Партнерства, вступивших в него, до начала планируемого периода, т.е. до 01.01.2023г. Количество членов партнерства на 01.01.2023 составляет 183 человек.

Таким образом, **Единоразовый Членский Взнос в резервный фонд** для членов Партнерства, вступающих в него в течение Планируемого периода, с 01.01.2023г., составляет **6 547,00 руб.**, т.е. остаток резервного фонда 861 367,25 руб. / 183 чел = 4 707,00 руб. + 1 840,00 руб. = 6 547,00 руб.

Целевой фонд Партнерства

Назначение: финансирование запланированных мероприятий, направленных на приобретение имущества, оборудования, модернизацию и развитие инфраструктуры Поселка.

На начало отчетного периода, 01.01.2023г, принимая во внимание баланс денежных средств – сумма начисленных и оплаченных целевых взносов и задолженность по ним (задолженность, в данном случае, не следует понимать, как просроченная, т.к. оплата этих взносов производится согласно утвержденному графику), остаток денежных средств в фонде составляет **1 240 000 руб.** Это денежные средства от начисленных Целевых взносов на основании заключенных Соглашений с членами Партнерства, но еще не полученных. И у них уже есть свое целевое назначение.

Поэтому, для финансирования прочих мероприятий, направленных на развитие инфраструктуры, необходимо произвести пополнение этого фонда.

1. Мероприятия по озеленению досуговой зоны.

В 2022 году на средства застройщика была построена досуговая зона в лесу на участке в 26 соток, туда была перенесена детская площадка. Создается пространство не только для детей, но и для взрослых. Наличие данной зоны выводит поселок на новый уровень комфорта, а также повышает ликвидность и цену наших участков.

В 2023 году необходимо начать облагораживать эту территорию и произвести ее частичное озеленение. Весь проект по озеленению рассчитан на 3-4 года. На этот год запланировано озеленение зон, где однозначно не будет создаваться новая инфраструктура:

- Создать «зеленый забор» вокруг игровой зоны с песком
- Озеленить всю правую часть парковой зоны, от беседки и вниз к дороге

Будет высажено порядка 150 растений (деревьев, кустарников и цветов). В расчеты также включен грунт, удобрения, инвентарь. Работа будет осуществляться силами рабочего под контролем СП и инициативных жителей.

Итоговая сумма 390 000 руб. (2120 р/член НП, или 1 790 р/участок)

Вопрос о необходимости финансирования вынесен на голосование.

2. Покупка оборудования - Триммеры для покоса.

Заложена стоимость триммеров из среднего ценового сегмента, типа Патриот, 15 000 руб/шт для производства централизованного покоса общих территорий и прилегающих к Поселку.

Итоговая сумма 60 000 руб. (326 р/член НП, или 276 р/участок)

Вопрос не выносится на голосование, т.к. данные затраты вытекают из необходимости проведения обязательных работ по обслуживанию инфраструктуры.

3. Услуги юристов по оспариванию завышенной кадастровой стоимости территорий общего пользования.

Каждый год мы платим значительную сумму налогов за земли общего пользования. На текущий момент это более 300000 руб. в год. Расчет налога осуществляется через кадастровую стоимость. Существует возможность снизить кадастровую стоимость, при участии юристов, что позволит впоследствии снизить сумму налогов. По оценкам, стоимость будет снижена до 200000 руб. в год. Экономия для Партнерства начнется со следующего года, а возможно (если успеем) и в этом году. Для решения этой задачи требуется разовое привлечение юристов.

Стоимость работы юристов:

- подготовка материалов и защита в комиссии - 120 000 руб;
- в случае, если решение комиссии будет неудовлетворительным, то дополнительные судебные издержки составят 50 000 руб.

Итоговая сумма может составить 170 000 руб. (924 р/член НП, или 780 р/участок)

Вопрос не выносится на голосование, т.к. данные затраты вытекают из необходимости проведения работ для снижения налоговой нагрузки и планируемой окупаемости, в следствии экономии от результатов работ. Необходимые договоры заключены, работа запущена.

4. Установка счетчиков в водопроводных колодцах

В поселке существует проблема того, что значительное количество жителей не осуществляет оплату сброса канализации, а иногда оплачивает объем, значительно меньший, чем фактический. Для возможности контроля, требуется реализовать пилотный проект по установке 30 счетчиков в водопроводных колодцах. Это позволит выявить

нарушителей и наладить справедливую и своевременную оплату. По итогам пилотного проекта и анализа результатов, на следующий год планируется продолжить установку счетчиков.

Расчётная стоимость счетчика 5 000 руб., плановая стоимость установки одного счетчика 5 000 руб. Итого 10 000 руб./точка. Умножаем на 30 точек.

Итого стоимость пилотного проекта: 300 000 руб. (1 630 р/член НП, или 1 377 р/участок)

Не смотря на очевидную необходимость проведения работ и окупаемость планируемых затрат от результатов работ, вопрос выносится на голосование, т.к. данные затраты составляют достаточно значительный размер.

5. Строительство дренажной сети с целью водоотведения от дорог для сохранения их целостности.

Из-за большого количества воды (таяние снега, дожди и т.д.) и изменения температурного режима, дорожное полотно подвергается разрушению. Для снижения вероятности разрушения, необходимо создать систему водоотведения от дорожного полотна. **Эта система не предполагает отведение воды, которую сбрасывают на дорогу собственники!** С этой задачей она не справится.

В поселке уже существует подобная система (была построена застройщиком). Данную систему необходимо реанимировать в тех местах, где это требуется, т.к. в процессе жизнедеятельности, сами же собственники, нарушили ее работу. Также, создать подобную систему, необходимо на территории всего поселка.

Для этих целей требуется заключить договор со специализированной организацией для разработки проекта системы, оценки стоимости и строительства.

Но, до начала работ, необходимо оценить готовность собственников финансировать строительство.

Поэтому вопрос вынесен на голосование и предлагается выбор между вариантами:

1. Готов профинансировать до 5 тыс. руб.
2. Готов профинансировать до 10 тыс. руб.
3. Финансировать не готов.

Сумма взноса может быть скорректирована до 15%, в зависимости от принятого Решения Общим Собранием о принципе начисления Целевых взносов.

На основании полученных результатов, будет произведена работа по проектированию, оценке затрат и строительству.

6. Строительство сети ливневой канализации с целью сброса абонентами ливневых стоков.

В поселке существует проблема отвода воды, собираемой дренажными и ливневыми системами на индивидуальных участках. При строительстве поселка застройщиком, подобной системы водоотведения ливневых стоков предусмотрено не было. Не все собственники предусмотрели на своих участках дренажные колодцы и поэтому выливают собранную воду на дорогу. Этим они портят асфальтовое покрытие и подтапливают своих соседей. Для создания подобной системы необходимо заключить договор со специализированной организацией для разработки проекта системы. После разработки проекта, будет рассчитана смета и можно будет начать строительство. Стоит отметить, что большое количество собственников уже имеют организованные въезды на свои участки. Эти въезды придется вскрывать и впоследствии восстанавливать.

Для начала работ, необходимо оценить готовность собственников финансировать строительство.

Поэтому вопрос вынесен на голосование и предлагается выбор между вариантами:

1. Готов профинансировать до 15 000 руб.
2. Готов профинансировать до 30 000 руб.
3. Финансировать не готов.

Сумма взноса может быть скорректирована до 15%, в зависимости от принятого Решения Общим Собранием о принципе начисления Целевых взносов.

На основании полученных результатов, будет произведена работа по проектированию, оценке затрат и строительству.

7. Сеть видеонаблюдения

С целью повышения уровня безопасности, а также в связи с появлением новых общественных территорий, необходимо расширить действующую сеть видеонаблюдения.

План минимум: установка камер на центральной въездной группе (у здания администрации), добавление камер на технологическом (текущем) въезде, а также установка камер на новой досуговой зоне (детской площадке). Всего порядка 14 камер.

План максимум: установка камер на всей территории поселка. Всего порядка 80 камер.

Необходимо отметить, что оба плана не предполагают частного доступа к «картинке» с камер.

Для начала работ, необходимо оценить готовность собственников финансировать строительство.

Поэтому вопрос вынесен на голосование и предлагается выбор между вариантами:

1. Готов профинансировать «план минимум» до 3 000 руб.
2. Готов профинансировать «план максимум» до 15 000 руб.
3. Финансировать не готов.

Сумма взноса может быть скорректирована до 15%, в зависимости от принятого Решения Общим Собранием о принципе начисления Целевых взносов.

На основании полученных результатов, будет произведена работа по проектированию, оценке затрат и строительству.

8. Приобретение трактора

Жителями был инициирован и частично проработан вопрос покупки трактора для обслуживания поселка – уборка дорог в зимний и летний периоды и оказание коммерческих услуг на стороне (механизм продажи услуг не предложен).

По предварительным данным имеем следующие цифры:

- стоимость трактора отечественного производства от 3 000 000 р. (для информации: чистка снега в поселке осуществляется импортным, более мощным и тяжелым трактором (вес 10т), с металлическими, а не резиновыми ножами, стоимость подобных тракторов в 2-3 раза выше отечественных);
- покупка земельного участка, строительство навеса, для хранения трактора, от 700 000руб;
- фонд оплаты труда тракториста, из расчета 70 000 руб/мес в «руки», составит 894 000 руб. (при условии «самозанятый»), велика вероятность того, что расчетная сумма, далеко не соответствует уровню рынка труда;
- ТО от 100 000 руб/год;
- горюче-смазочные материалы от 100 000 руб/год;
- расходные материалы и ЗИП от 100 000 руб/год;
- не рассматриваются случаи невыхода на работу тракториста;
- не принято во внимание страхование;
- не принято во внимание ремонт.

Таким образом на покупку трактора,

- разовый целевой взнос составит от 20 000 руб с каждого члена Партнерства, или от 17 000 руб. с участка, в зависимости от принятого Решения Общим Собранием.
- содержание трактора добавит к ежемесячному периодическому взносу от 500 руб/мес.

Для справки: по итогам 2022 года на уборку снега было потрачено 214 000 руб., что составило 97 руб./мес. в ежемесячном периодическом взносе.

Для принятия решения о необходимости покупки трактора, вопрос вынесен на голосование.

Фонд для ремонта дорог общего пользования.

Назначение: для целей восстановления асфальтового покрытия дорог, необходимо начать собирать денежные средства. Для этого необходимо организовать соответствующий Фонд для ремонта дорог общего пользования и регулярно его пополнять. Это должно позволить избежать существенных разовых сборов на ремонт, когда это потребуется.

Для целей восстановления асфальтового покрытия дорог, необходимо начать собирать соответствующие средства. Для этого необходимо организовать фонд ремонта дорог и регулярно его пополнять. Это должно позволить избежать существенных разовых сборов на ремонт, когда это потребуется.

Для этого необходимо ввести сбор средств за въезд с каждого грузового автомобиля (с разрешенной массой, превышающей 3,5т) в размере 300 р/въезд, и ежегодный сбор средств в размере 3000 руб. с каждого члена Партнерства, или с участка, в зависимости от принятого Решения Общим Собранием.

Для принятия решения, вопрос вынесен на голосование

По итогам, принятых Общим Собранием решений, Совет Партнерства произведет окончательный расчет размера Целевых взносов в фонды Партнерства.

Совет Некоммерческого Партнерства «Цернское 2».