

Уважаемые члены НП «Цернское 2»!
Совет Партнерства уведомляет вас о проведении Очередного Общего Собрания.

Место нахождения Партнерства:

Адрес фактический: Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д.Цернское, территория НП«Цернское 2»;

Адрес юридический: 142712, Московская область, Ленинский район, д. Горки, административное здание.

Место и дата проведения: Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское, территория НП «Цернское 2», административное здание, с 29 апреля 2023г по 13 мая 2023г.

Форма проведения общего собрания членов Партнерства: очно-заочная.

Форма голосования: для очной части – бюллетенем, для заочной части – бюллетенем;

Дата и время проведения очной части Собрания: 29 апреля 2023г, начало в 12 часов 00 минут, окончание в 15 часов, 00 минут.

Дата и время начала заочной части голосования: 30 апреля 2023г, в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания заочной части голосования: 13 мая 2023г, в 15 часов 00 минут.

Дата, время и место подсчета голосов: 13 мая 2023г, в 15 часов 30 минут, по адресу Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское, территория НП «Цернское 2», административное здание.

**Повестка дня Очередного Общего Собрания
членов Некоммерческого Партнерства Землевладельцев «Цернское 2»:**

1. Избрание Секретаря Собрания;
2. Избрание членов Счетной комиссии сроком на 1 год;
3. Отчет Председателя и членов Совета Партнерства о финансово-хозяйственной деятельности НП «Цернское 2» за период с 01.01.2022г. по 31.12.22г.;
4. Отчет Ревизионной комиссии;
5. Доклад членов Совета Партнерства о необходимости пополнения денежными средствами Резервного фонда;
6. Доклад членов Совета Партнерства об обосновании Бюджета на новый отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в части Периодических членских взносов;
7. Доклад членов Совета Партнерства об обосновании принципа уплаты Целевых взносов: с 2023 года начисление целевых взносов необходимо производить не по численному составу членов партнёрства, а по количеству участков, за которые каждый член Партнерства оплатил Целевой взнос на строительство инфраструктуры при покупке участка и вступлении в состав членов Партнерства;
8. Доклад членов Совета Партнерства о необходимости проведения работ для озеленения досуговой зоны.
9. Доклад членов Совета Партнерства о необходимости строительства централизованной дренажной сети с целью водоотведения от дорог, для сохранения их целостности, без возможности слива стоков с индивидуальных земельных участков членов Партнерства;
10. Доклад членов Партнерства о необходимости строительства централизованной сети ливневой канализации с целью сброса абонентами ливневых и дренажных стоков;
11. Доклад членов Совета Партнерства о необходимости модернизации и расширения действующей сети видеонаблюдения;
12. Доклад членов Совета Партнерства об инициативе жителей о необходимости покупки трактора с целью уборки общественных территорий;
13. Доклад Председателя об оспаривании завышенной кадастровой стоимости земельных участков общего пользования;
14. Доклад Председателя о необходимости установки контрольных приборов учета – счетчиков воды в водопроводных колодцах, для осуществления контроля потребления ресурсов и правомерного требования их оплаты абонентами;
15. Доклад членов Совета Партнерства о необходимости создания Фонда для ремонта дорог, целевого финансирования и введении оплаты за въезд на территорию Поселка грузового транспорта;
16. Доклад членов Совета Партнерства о необходимости введения «системы штрафов» за порчу общего имущества и нарушения правил использования общественных территорий, в т.ч. согласно Решений Общего Собрания членов Партнерства от 09.04.2022г. о правилах размещения личного имущества и правил парковки на земельных участках общего пользования;
17. Доклад Председателя о необходимости компенсации затрат, понесенных Партнерством, при строительстве объектов электросетевого хозяйства – оборудованные электро-шкафы на отдельно стоящих трубостойках с выделенной точкой для технологического присоединения абонента, теми членами Партнерства, которые ранее не оплатили целевой взнос за технологическое присоединение к сетям электроснабжения (около 30 человек).
18. Доклад членов Партнерства об обосновании необходимости и существующей возможности пересмотра принципа начисления Периодических членских взносов не по численному составу членов партнёрства, а по количеству участков, за которые каждый член Партнерства оплатил Целевой взнос на строительство инфраструктуры при покупке участка и вступлении в состав членов Партнерства.

Обоснование всех требуемых затрат, указанных в настоящей Повестке, подробно приведено в документе «Обоснование проекта Бюджета на 2023год».

Номера и формулировки вопросов, вынесенных на голосование, варианты выражения мнения:

1. Избрать Секретарем Собрания, члена Партнерства: ..., (за / против / воздержался);
2. Избрать членов Счетной комиссии сроком на 1 год: ..., (за / против / воздержался);
3. Изменить принцип начисления Целевых членских взносов: производить начисление не по численному составу членов партнёрства, а по количеству участков, за которые каждый член Партнерства оплатил Целевой членский взнос на строительство инфраструктуры при покупке земельного участка и вступлении в состав членов Партнерства: (за / против / воздержался);
4. Произвести работы по частичному озеленению досуговой зоны, (удалена сумма затрат) для чего начислить Целевой членский взнос для их финансирования согласно принятому Решению по вопросу Повестки №3,: (за / против / воздержался);
5. Для строительства централизованной дренажной сети с целью водоотведения от дорог, для сохранения их целостности, **без возможности слива стоков со своего участка**, готов оплатить Целевой членский взнос по принципу начисления Целевого членского взноса согласно принятому Решению по вопросу Повестки №3, в размере:
 - за, до 15 000 руб.
 - за, до 30 000 руб.
 - против, финансировать не готов.
6. Для строительства централизованной сети ливневой канализации с целью сброса абонентами ливневых и дренажных стоков, готов оплатить Целевой членский взнос по принципу начисления Целевого членского взноса согласно принятому Решению по вопросу Повестки №3, в размере:
 - за, до 5 000 руб.
 - за, до 10 000 руб.
 - против, финансировать не готов.
7. Для модернизации и расширения действующей сети видеонаблюдения, готов оплатить Целевой членский взнос по принципу начисления Целевого членского взноса согласно принятому Решению по вопросу Повестки №3, в размере:
 - за, по «плану минимум», до 3 000 руб.
 - за, по «плану максимум», до 15 000 руб.
 - против, финансировать не готов.
8. Произвести покупку Партнерством трактора, стоимостью до 3 000 000 руб., включая необходимую комплектацию дополнительным навесным оборудованием, для производства работ по уборке дорог общего пользования, для чего готов оплатить Целевой членский взнос по принципу начисления Целевого членского взноса согласно принятому Решению по вопросу Повестки №3 и увеличить размер Периодического членского взноса от 500 руб/месяц в связи с покупкой трактора, его содержанием и вводом в эксплуатацию: за / против / воздержался;
9. Совету Партнерства организовать ежегодный сбор денежных средств в Фонд для ремонта дорог в виде Целевого членского взноса в размере 3 000 руб., по принципу его начисления согласно принятому Решению по вопросу Повестки №3, организовать сбор денежных средств за въезд на территорию Партнерства грузового автотранспорта (с разрешенной массой, превышающей 3,5т) в размере 300 р/въезд: за / против / воздержался;
10. Председателю разработать, Совету Партнерства утвердить систему для правомерного наложения штрафов и их взыскания с членов Партнерства, причиняющих ущерб имуществу Партнерства и нарушающих правила использования общественных территорий, в т.ч. согласно Решений Общего Собрания членов Партнерства от 09.04.2022г., о правилах размещения личного имущества и правилах парковки на земельных участках общего пользования: за / против / воздержался;
11. Обязать членов Партнерства, для земельных участков которых, при строительстве объектов электросетевого хозяйства Партнерства, была произведена установка оборудованных электро-шкафов на отдельно стоящих трубостойках с выделенной точкой технологического присоединения, и которые ранее не оплатили соответствующий взнос за технологическое присоединение к сетям электроснабжения, компенсировать понесенные Партнерством затраты, в размере 40 000 руб с каждого такого участка: за / против / воздержался;
12. Осуществить установку контрольных приборов учета – счетчиков воды, в кол-ве 30 шт, в водопроводных колодцах, для осуществления контроля потребления ресурсов и правомерного требования их оплаты абонентами: за / против / воздержался.

Формы Заявлений для кандидатов в состав членов Счетной комиссии, доступны на сайте CERNSKOE2.RU в разделе **ДОКУМЕНТЫ**.

Дополнительные вопросы к Повестке, возможно направить на почту Партнерства CERNSKOE@MAIL.RU, до 25 апреля 2023г., включительно.

Материалы, касающиеся данной Повестки и дополнительный разъяснительные материалы, будут доступны на сайте CERNSKOE2.RU и предоставлены в персональной рассылке каждому члену НП «Чернское 2» на адрес электронной почты, указанный им, в качестве контактного, не позднее 19 апреля 2023г

Совет Некоммерческого Партнерства «Чернское 2»