

## **Уважаемые члены НП «Цернское 2»!**

### **Совет Партнерства уведомляет вас о проведении Очередного Общего Собрания.**

**Место нахождения Партнерства:**

Адрес фактический: Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д.Цернское, территория НП «Цернское 2»;

Адрес юридический: 142712, Московская область, Ленинский район, д. Горки, административное здание.

**Место и дата проведения:** Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское, территория НП «Цернское 2», административное здание, с 09 апреля 2022г по 24 апреля 2022г.

**Форма проведения общего собрания членов Партнерства:** очно-заочная.

**Форма голосования:** для очной части – бюллетенем, для заочной части – бюллетенем;

**Дата и время проведения очной части Собрания:** 09 апреля 2022г, начало в 12 часов 00 минут, окончание в 14 часов, 00 минут.

**Дата и время начала заочной части голосования:** 10 апреля 2022г, в 9 часов 00 минут.

**Дата и время окончания заочной части голосования:** 24 апреля 2022г, в 15 часов 00 минут.

**Дата, время и место подсчета голосов:** 24 апреля 2022г, в 15 часов 30 минут, по адресу Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское, территория НП «Цернское 2», административное здание.

**Вопросы Повестки дня Очередного Общего Собрания членов Некоммерческого Партнерства Землевладельцев «Цернское 2»:**

1. Избрание Секретаря Собрания;
2. Избрание членов Счетной комиссии сроком на 1 год;
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности НП «Цернское 2» за период с 01.10.2020г. по 31.12.21г.
4. Доклад Совета Партнерства об обосновании Бюджета на новый отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;
5. Досрочное прекращение Полномочий члена Совета НП «Цернское 2», ДНТ «Лазоревые Дали»;
6. Избрание члена Совета НП «Цернское 2» вместо ДНТ «Лазоревые Дали»;
7. Избрание состава членов Ревизионной комиссии в количестве 3 (три) человек;
8. Принятие Решения о запрете размещения личного имущества на ЗОП без согласования с Председателем НП «Цернское 2»;
9. Принятие Решения о запрете парковки автотранспорта на проезжей части и ЗОП, за исключением парковки на индивидуальных въездных группах и специально оборудованных местах – гостевых парковках;
10. На основании Решения по вопросам Повестки 8,9, Председателю НП «Цернское 2» разработать, а Совету Партнерства утвердить, Правила о временном размещении личного имущества на ЗОП, Правила о парковке автотранспорта на территории НП «Цернское 2»;
11. Принятие Решения о производстве работ по покосу участков ЗОП, прилегающих к индивидуальным земельным участкам, за счет НП «Цернское 2» и включении затрат в Периодический членский взнос;
12. Принятие Решения о производстве работ по уборке снежных отвалов с территорий, прилегающих к индивидуальным въездным группам после механизированной чистки дорог, за счет НП «Цернское 2» и включении затрат в Периодический членский взнос;
13. Принятие Решения о проведении праздничных мероприятий за счет НП «Цернское 2» и включении затрат в Периодический членский взнос;
14. На основании принятых Решений по вопросам Повестки 8, 9, 11, 12 и 13, Совету Партнерства внести изменения в Регламент жизнедеятельности НП «Цернское 2» и его членов.
15. Для удобного и оперативного обмена информацией жителей с администрацией Партнерства, Председателю, в срок до 31.12.2022г, внедрить мобильное приложение.

Формы Заявлений для кандидатов в состав членов Счетной комиссии, Совета Партнерства, Ревизионной комиссии, будут доступны на сайте **CERNSKOE2.RU** с 29 марта 2022г. Также они будут опубликованы в официальных группах WhatsApp и Telegram: чаты «**Официальный НП Цернское 2**» и «**ИНФО ЧАТ**».

Все материалы, касающиеся данной Повестки, будут доступны на сайте **CERNSKOE2.RU** и предоставлены в персональной рассылке каждому члену НП «Цернское 2» на адрес электронной почты, указанный им, в качестве контактного, не позднее 29 марта 2022г.

**СПРАВКА о кредиторской задолженности**

Входящая кредиторская задолженность

период: 01.10.2020г

| наименование статьи расхода                                            | сумма      | период           |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Охрана                                                                 | 160 000,00 | сентябрь 2020г   |
| Электроэнергия общего пользования                                      | 231 156,00 | сентябрь 2020г   |
| Вывоз мусора                                                           | 44 777,38  | сентябрь 2020г   |
| Водоотведение                                                          | 79 875,16  | сентябрь 2020г   |
| Заработная плата Председателя Партнерства с налогами                   | 20 251,50  | сентябрь 2020г   |
| Заработная плата заместителя Председателя Партнерства с налогами       | 40 900,00  | сентябрь 2020г   |
| Оплата труда бухгалтера НП                                             | 14 000,00  | сентябрь 2020г   |
| Оплата труда внешнего бухгалтера                                       | 67 350,00  | сентябрь 2020г   |
| Оперативно-техническое обслуживание ТП и линий 10 кВ                   | 38 400,00  | сентябрь 2020г   |
| Аренда юридического адреса Партнерства                                 | 2 100,00   | сентябрь 2020г   |
| Связь (охрана, ворота, маршрутизатор узлов учета)                      | 5 000,00   | сентябрь 2020г   |
| Отчетность в природоохр.органы                                         | 35 000,00  | сентябрь 2020г   |
| Инженерно-техническое и бухгалтерское сопровождение, администрирование | 200 870,00 | 2 кв, 3 кв.2019г |
| итого:                                                                 |            | 939 680,04       |

Исходящая кредиторская задолженность

период: 31.12.2021г

| наименование статьи расхода                                                              | сумма      | период            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Электроэнергия общего пользования по Договору энергоснабжения № 65384351 от 01.04.2021г. | 78 204,84  | декабрь 2021г     |
| Электроэнергия общего пользования по Договору энергоснабжения № 65195925 от 24.12.2013г. | 676 851,91 | январь-март 2021г |
| Услуги по вывозу мусора                                                                  | 35 304,50  | декабрь 2021г     |
| Услуги по водоотведению                                                                  | 53 029,82  | декабрь 2021г     |
| Услуги внешнего бухгалтера (фин/бух сопровождение по договору с ООО "АБВГДача")          | 33 675,00  | 4 кв 2021г        |
| Аренда земельных участков общего пользования (земельный налог)                           | 125 580,85 | 1-4 кв 2021г      |
| Праздничные мероприятия                                                                  | 14 000,00  | декабрь 2021г     |
| итого:                                                                                   |            | 1 016 646,92      |

Подготовил:

Бухгалтер  / И.А. Родина /

# ОТЧЕТ ПО ДВИЖЕНИЮ ДС

период: октябрь 2021г - декабрь 2021г

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Остаток входящий</b> | <b>1 234 101,67</b> |
| расчетный счет          | 1 212 284,96        |
| карта                   | 2 060,67            |
| касса                   | 19 756,04           |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Приход</b>                         | <b>1 929 096,60</b> |
| Периодический членский взнос          | 1 758 235,10        |
| Целевой членский взнос                | 6 489,80            |
| Вступительный членский взнос          | 6 000,00            |
| Членский взнос в резервный фонд       | 8 784,37            |
| Оплата водоотведения                  | 58 633,89           |
| Оплата потребленной электроэнергии    | 90 953,44           |
| Оплата за покос травы                 | 0,00                |
| Взнос за подключение электроэнергии   | 0,00                |
| Оплата за вывоз мусора                | 0,00                |
| Оплата за подключение электросчетчика | 0,00                |

|                                                                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Расход</b>                                                             | <b>2 242 428,61</b> |
| <b>Постоянные расходы</b>                                                 | <b>1 791 342,38</b> |
| Услуги охранного предприятия                                              | 640 000,00          |
| Электроэнергия общего пользования                                         | 204 982,31          |
| Услуги по вывозу мусора                                                   | 132 391,93          |
| Услуги по чистке дорог общего пользования от снега                        | 62 595,85           |
| Услуги по водоотведению                                                   | 183 271,37          |
| Зарботная плата Председателя Партнерства с налогами                       | 101 940,83          |
| Зарботная плата заместителя Председателя Партнерства с налогами           | 170 093,74          |
| Зарботная плата разнорабочего                                             | 137 872,35          |
| Зарботная плата труда бухгалтера НП                                       | 57 750,00           |
| Зарботная плата внешнего бухгалтера                                       | 33 675,00           |
| Аренда земельных участков общего пользования                              | 0,00                |
| Услуги по техническому обслуживанию сети газоснабжения                    | 24 486,81           |
| Услуги по обслуживанию АСКУЭ                                              | 0,00                |
| Услуги по оперативно-техническому обслуживанию ТП и линий 10 кВ           | 0,00                |
| Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию расчетного счета                | 12 592,59           |
| Аренда юридического адреса Партнерства                                    | 0,00                |
| Услуги сотовых операторов связи                                           | 10 050,00           |
| Услуги по подготовке и предоставлению отчетности в природоохранные органы | 0,00                |
| Услуги лабораторий по проведению анализов воды в ВЗУ                      | 19 639,60           |
| <b>Разовые расходы</b>                                                    | <b>350 255,98</b>   |
| Затраты на замену фонарей уличного освещения                              | 36 675,00           |
| Обслуживание ВЗУ                                                          | 244 595,21          |
| Затраты на содержание и обслуживание КНС                                  | 18 000,00           |
| Затраты на содержание территории поселка                                  | 19 000,00           |
| Затраты на канцелярские товары                                            | 0,00                |
| Затраты на хозяйственный инвентарь                                        | 3 500,00            |
| Затраты на хозяйственные нужды                                            | 20 285,77           |
| Затраты на содержание, обслуживание, ремонт лежачих полицейских           | 8 200,00            |
| <b>Незапланированные разовые расходы</b>                                  | <b>100 830,25</b>   |
| Транспортные расходы, доставка                                            | 3 798,74            |
| Спецодежда                                                                | 4 200,00            |
| Водный налог                                                              | 11 500,00           |
| Затраты на программное обеспечение                                        | 3 225,00            |
| Затраты на инструмент                                                     | 490,00              |
| Почтовые услуги                                                           | 315,00              |
| Мобильный телефон для администрации                                       | 3 990,00            |
| Земельный налог                                                           | 1 283,00            |
| Затраты на оборудование                                                   | 8 120,00            |
| Праздничные мероприятия                                                   | 60 908,51           |
| Содержание сайта                                                          | 3 000,00            |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Остаток исходящий</b> | <b>920 769,66</b> |
| расчетный счет           | 850 468,85        |
| карта                    | 23 010,69         |
| касса                    | 47 290,12         |

Подготовил:

Бухгалтер  / И.А. Родина /

Председатель НП "Цернское 2"  / О.В. Широкинский/

Утвердил:

Совет НП "Цернское 2"

  
/ В.Ю. Серебряков/

  
/ О.В. Широкинский/

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ, ИНН 7702070139 КПП 770943002 БИК 044525411,  
107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 10/2, строен. 1

### ВЫПИСКА ИЗ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

с 31.12.2021 до 31.12.2021

Счет 40703810718800000063 (р/с. Тип счета: Пассивный, Валюта 810)

Владелец счета: ИНН/КИО 5003998097 КПП Некоммерческое партнерство землевладельцев "Чернское 2"

|                                       |        |    |                |                 |              |        |                   |
|---------------------------------------|--------|----|----------------|-----------------|--------------|--------|-------------------|
| <b>ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК на 31.12.2021</b> |        |    |                |                 |              |        | <b>836 740,56</b> |
| Дата                                  | № док. | ВО | Название корр. | БИК банка корр. | Лицевой счет | Дебет  | Кредит            |
| Итого                                 |        |    |                |                 |              | 210,00 | 13 938,29         |
| <b>ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК</b>              |        |    |                |                 |              |        | <b>850 468,85</b> |

### ВЫПИСКА ИЗ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

с 31.12.2021 до 31.12.2021

Счет 40703810128800000006 (р/с. Тип счета: , Валюта 810)

Владелец счета: ИНН/К/ИО 5003998097 КПП Некоммерческое партнерство землевладельцев "Черное 2"

|                                       |        |    |                |                 |              |       |                  |
|---------------------------------------|--------|----|----------------|-----------------|--------------|-------|------------------|
| <b>ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК на 31.12.2021</b> |        |    |                |                 |              |       | <b>23 010,69</b> |
| Дата                                  | № док. | ВО | Название корр. | БИК банка корр. | Лицевой счет | Дебет | Кредит           |
| Итого                                 |        |    |                |                 |              | 0,00  | 0,00             |
| <b>ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК</b>              |        |    |                |                 |              |       | <b>23 010,69</b> |

**ПРОЕКТ БЮДЖЕТА НП "ЦЕРНСКОЕ 2"**

период 01.01.2022г - 31.12.2022г.

|                                                                                            |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Расход</b>                                                                              | <b>8 382 237,36</b> |
| <b>Постоянные расходы</b>                                                                  | <b>7 676 237,36</b> |
| Заработная плата Председателя Партнерства после налогообложения (80 000 р/мес)             | 960 000,00          |
| налоги (НДФЛ, ФСС несчастные случаи, ФСС соц.страхование, ФФОМС, ПФР)                      | 476 689,32          |
| Заработная плата заместителя Председателя Партнерства после налогообложения (30 000 р/мес) | 360 000,00          |
| налоги (НДФЛ, ФСС несчастные случаи, ФСС соц.страхование, ФФОМС, ПФР)                      | 177 934,80          |
| Услуги Инженера                                                                            | 396 000,00          |
| Услуги подсобного рабочего                                                                 | 511 200,00          |
| Услуги бухгалтера                                                                          | 446 820,00          |
| Услуги охранный предприятия                                                                | 1 920 000,00        |
| Услуги по вывозу мусора                                                                    | 459 000,00          |
| Услуги по водоотведению                                                                    | 350 000,00          |
| Услуги по чистке дорог общего пользования от снега                                         | 228 000,00          |
| Электроэнергия общего пользования                                                          | 906 000,00          |
| Услуги по ТО сети газоснабжения                                                            | 97 947,24           |
| Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию расчетного счета                                 | 62 000,00           |
| Услуги сотовых операторов связи                                                            | 24 000,00           |
| Услуги по подготовке и предоставлению отчетности в природоохранные органы                  | 35 000,00           |
| Услуги лабораторий по проведению анализов воды из ВЗУ                                      | 58 646,00           |
| Водный налог                                                                               | 30 000,00           |
| Аренда земельных участков общего пользования                                               | 177 000,00          |
| <b>Разовые расходы</b>                                                                     | <b>706 000,00</b>   |
| Затраты на ТО ВЗУ                                                                          | 60 000,00           |
| Затраты на ТО КНС                                                                          | 70 000,00           |
| Затраты на ТО въездных ворот                                                               | 100 000,00          |
| Затраты на замену фонарей уличного освещения                                               | 110 000,00          |
| Затраты на содержание территории поселка                                                   | 150 000,00          |
| Затраты на хозяйственный инвентарь                                                         | 10 000,00           |
| Затраты на хозяйственные нужды                                                             | 45 000,00           |
| Транспортные расходы, доставка                                                             | 15 000,00           |
| Затраты на программное обеспечение                                                         | 4 000,00            |
| Затраты на закупку дорожных знаков                                                         | 25 000,00           |
| Затраты на юридические услуги                                                              | 100 000,00          |
| Затраты на канцелярские товары                                                             | 12 000,00           |
| Затраты на содержание сайта                                                                | 5 000,00            |

**РАСЧЕТ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА**

период: 01.01.2022г - 31.12.2022г

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Всего, руб.:</b>                           | <b>8 382 237,36</b> |
| количество членов партнерства                 | 182,00              |
| расчетная сумма взноса на 1 члена Партнерства | 3 838,02            |

Подготовил:

Председатель НП "Цернское 2" \_\_\_\_\_ / О.В. Широкинский/

Утвердил:

Совет НП "Цернское 2"

\_\_\_\_\_ / В.Ю. Серебряков/

\_\_\_\_\_ / О.В. Широкинский/

# ОТЧЕТ ПО ДВИЖЕНИЮ ДС

период: октябрь 2020г - сентябрь 2021г

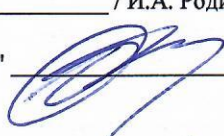
|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Остаток входящий                                                              | 694 979,70           |
| расчетный счет                                                                | 690 768,37           |
| карта                                                                         | 5 233,52             |
| <b>Приход</b>                                                                 | <b>10 479 590,16</b> |
| Периодический членский взнос                                                  | 7 070 742,40         |
| Целевой членский взнос                                                        | 137 033,82           |
| Вступительный членский взнос                                                  | 29 000,00            |
| Членский взнос в резервный фонд                                               | 0,00                 |
| Оплата водоотведения                                                          | 270 300,18           |
| Оплата потребленной электроэнергии                                            | 2 879 339,62         |
| Оплата за покос травы                                                         | 26 073,00            |
| Взнос за подключение электроэнергии                                           | 40 000,00            |
| Оплата за вывоз мусора                                                        | 2 500,00             |
| Оплата за подключение электросчетчика                                         | 5 300,00             |
| Займ от Гаврилова Н.Б.                                                        | 14 648,74            |
| Возврат ошибочно перечисленных средств                                        | 4 652,40             |
| <b>Расход</b>                                                                 | <b>9 940 468,19</b>  |
| <b>Постоянные расходы</b>                                                     | <b>8 721 914,07</b>  |
| Услуги охрannого предприятия                                                  | 1 920 000,00         |
| Электроэнергия общего пользования                                             | 3 639 438,96         |
| Услуги по вывозу мусора                                                       | 360 346,50           |
| Услуги по чистке дорог общего пользования от снега                            | 120 140,00           |
| Услуги по водоотведению                                                       | 697 958,73           |
| Заработная плата Председателя Партнерства с налогами                          | 246 486,50           |
| Заработная плата заместителя Председателя Партнерства с налогами              | 679 245,52           |
| Заработная плата разнорабочего                                                | 323 360,00           |
| Заработная плата труда бухгалтера НП                                          | 168 000,00           |
| Заработная плата внешнего бухгалтера                                          | 134 700,00           |
| Аренда земельных участков общего пользования                                  | 62 342,00            |
| Услуги по техническому обслуживанию сети газоснабжения                        | 97 947,24            |
| Услуги по обслуживанию АСКУЭ                                                  | 48 630,00            |
| Услуги по оперативно-техническому обслуживанию ТП и линий 10 кВ               | 38 400,00            |
| Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию расчетного счета                    | 57 697,22            |
| Аренда юридического адреса Партнерства                                        | 0,00                 |
| Услуги сотовых операторов связи                                               | 21 819,00            |
| Услуги по подготовке и предоставлению отчетности в природоохранные органы     | 70 000,00            |
| Услуги лабораторий по проведению анализов воды с ВЗУ                          | 35 402,40            |
| <b>Разовые расходы</b>                                                        | <b>567 449,16</b>    |
| Затраты на замену фонарей уличного освещения                                  | 63 690,00            |
| Обслуживание ВЗУ                                                              | 278 130,00           |
| Затраты на содержание и обслуживание КНС                                      | 63 119,92            |
| Затраты на содержание территории поселка                                      | 105 440,76           |
| Затраты на канцелярские товары                                                | 13 678,00            |
| Затраты на хозяйственный инвентарь                                            | 16 923,00            |
| Затраты на хозяйственные нужды                                                | 18 117,48            |
| Затраты на содержание, обслуживание, ремонт лежачих полицейских               | 8 350,00             |
| <b>Незапланированные разовые расходы</b>                                      | <b>651 104,96</b>    |
| Транспортные расходы, доставка                                                | 12 280,22            |
| ТО въездных ворот                                                             | 17 700,00            |
| Ремонт сети водопровода                                                       | 13 300,00            |
| Содержание мусоросборника                                                     | 7 500,00             |
| Спецодежда                                                                    | 8 192,00             |
| Представительские расходы                                                     | 63 400,00            |
| Водный налог                                                                  | 27 177,00            |
| Затраты на программное обеспечение                                            | 2 787,18             |
| Услуги по инж-техн сопровожл. администрат. обслужив., налог. учет (АБВГ Дача) | 200 870,00           |
| Затраты на инструмент                                                         | 37 856,00            |
| Штраф (водный налог)                                                          | 3 560,90             |
| Госуслуги                                                                     | 306,67               |
| Почтовые услуги                                                               | 686,00               |
| Мобильный телефон для администрации                                           | 8 490,00             |
| Закупка лежачих полицейских                                                   | 162 381,25           |
| Закупка стульев в администрацию                                               | 2 888,00             |
| Возврат займа                                                                 | 14 648,74            |
| Закупка дорожных знаков                                                       | 26 358,00            |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Юридические услуги            | 15 000,00 |
| Расходный материал            | 11 593,00 |
| Ремонт оборудования (ксерхер) | 14 130,00 |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Остаток исходящий</b> | <b>1 234 101,67</b> |
| расчетный счет           | 1 212 284,96        |
| карта                    | 2 060,67            |
| касса                    | 19 756,04           |

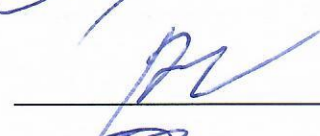
Подготовил:

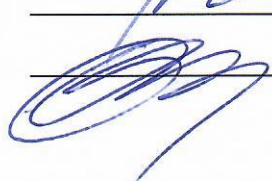
Бухгалтер  / И.А. Родина /

Председатель НП "Цернское 2"  / О.В. Широкинский/

Утвердил:

Совет НП "Цернское 2"

 / В.Ю. Серебряков/

 / О.В. Широкинский/

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к Справке по движению денежных средств за период с 01.10.2020г по 31.12.2021г

Все поступившие ДС за указанный период разделены на 2 (две) части:

1. средства, поступающие от Периодических Членских Взносов (ежемесячных), предназначены для оплаты запланированных расходов.
2. средства, поступающие от прочих платежей - целевых взносов, взносов в резервный фонд, оплата водоотведения, оплата электроэнергии и все прочие платежи, отнесены к Резервному фонду.

Таким образом, оплата запланированных расходов, произведена из средств, поступающих от периодических (ежемесячных) членских взносов, а в случае, если этих средств недостаточно, оплата произведена за счет средств, отнесенных к резервному фонду.

**За период с 01.10.2020г по 31.12.2021г****входящий остаток ДС (на 01.10.2020г) составляет:** 694 979,70 руб;**поступило ДС итого:** 12 408 686,76руб, из них

/от периодических членских взносов: 8 828 977,50 руб/

/от прочих платежей: 3 579 709,26 руб/

**затрачено ДС итого:** 12 182 896,80 руб, из них

/от периодических членских взносов: 8 828 977,50 руб/

/от средств, отнесенных к резервному фонду: 3 353 919,30 руб/

**исходящий остаток ДС (на 31.12.2021г) составляет:** 920 769,66 руб;**ОТЧЕТ ПО ДВИЖЕНИЮ ДС**

за период с 01.10.2020г по 31.12.2021г

Остаток денежных средств входящий  
период: 01.10.2020г

| ДС р/сч                  | 694 979,70 |
|--------------------------|------------|
| расчетный счет           | 690 768,37 |
| счет корпоративная карта | 4 211,33   |

Поступление денежных средств

период: 01.10.2020г - 31.12.2021г.

| Приход итого                               | 12 408 686,76 |
|--------------------------------------------|---------------|
| средства от Периодических членских взносов | 8 828 977,50  |
| средства, отнесенные к Резервному фонду    | 3 579 709,26  |
| Периодический членский взнос               | 8 828 977,50  |
| Целевой членский взнос                     | 90 817,40     |
| Вступительный членский взнос               | 35 000,00     |
| Членский взнос в резервный фонд            | 61 490,59     |
| Оплата водоотведения                       | 328 934,07    |
| Оплата потребленной электроэнергии         | 2 970 293,06  |
| Оплата за покос травы                      | 26 073,00     |
| Взнос за подключение электроэнергии        | 40 000,00     |
| Оплата за вывоз мусора                     | 2 500,00      |
| Оплата за подключение электросчетчика      | 5 300,00      |
| Займ от Гаврилова Н.Б.                     | 14 648,74     |
| Возврат ошибочно перечисленных средств     | 4 652,40      |

Расходование денежных средств

период: 01.10.2020г - 31.12.2021г.

| Расход итого                                                     | 12 182 896,80        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| из средств от Периодических членских взносов                     | 8 828 977,50         |
| из средств, отнесенных к Резервному фонду                        | 3 353 919,30         |
| <b>Постоянные расходы</b>                                        | <b>10 513 256,45</b> |
| Услуги охранного предприятия                                     | 2 560 000,00         |
| Электроэнергия общего пользования                                | 3 844 421,27         |
| Услуги по вывозу мусора                                          | 492 738,43           |
| Услуги по чистке дорог общего пользования от снега               | 182 735,85           |
| Услуги по водоотведению                                          | 881 230,10           |
| Заработная плата Председателя Партнерства с налогами             | 348 427,33           |
| Заработная плата заместителя Председателя Партнерства с налогами | 849 339,26           |
| Заработная плата разнорабочего                                   | 461 232,35           |
| Заработная плата труда бухгалтера НП                             | 225 750,00           |
| Заработная плата внешнего бухгалтера                             | 168 375,00           |
| Аренда земельных участков общего пользования                     | 62 342,00            |
| Услуги по техническому обслуживанию сети газоснабжения           | 122 434,05           |
| Услуги по обслуживанию АСКУЭ                                     | 48 630,00            |

|                                                                               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Услуги по оперативно-техническому обслуживанию ТП и линий 10 кВ               | 38 400,00         |
| Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию расчетного счета                    | 70 289,81         |
| Аренда юридического адреса Партнерства                                        | 0,00              |
| Услуги сотовых операторов связи                                               | 31 869,00         |
| Услуги по подготовке и предоставлению отчетности в природоохранные органы     | 70 000,00         |
| Услуги лабораторий по проведению анализов воды с ВЗУ                          | 55 042,00         |
| <b>Разовые расходы</b>                                                        | <b>917 705,14</b> |
| Затраты на замену фонарей уличного освещения                                  | 100 365,00        |
| Обслуживание ВЗУ                                                              | 522 725,21        |
| Затраты на содержание и обслуживание КНС                                      | 81 119,92         |
| Затраты на содержание территории поселка                                      | 124 440,76        |
| Затраты на канцелярские товары                                                | 13 678,00         |
| Затраты на хозяйственный инвентарь                                            | 20 423,00         |
| Затраты на хозяйственные нужды                                                | 38 403,25         |
| Затраты на содержание, обслуживание, ремонт лежачих полицейских               | 16 550,00         |
| <b>Незапланированные разовые расходы</b>                                      | <b>751 935,21</b> |
| Транспортные расходы, доставка                                                | 16 078,96         |
| ТО въездных ворот                                                             | 17 700,00         |
| Ремонт сети водопровода                                                       | 13 300,00         |
| Содержание мусоросборника                                                     | 7 500,00          |
| Спецодежда                                                                    | 12 392,00         |
| Представительские расходы                                                     | 63 400,00         |
| Водный налог                                                                  | 38 677,00         |
| Затраты на программное обеспечение                                            | 6 012,18          |
| Услуги по инж-техн сопровожл, администрат. обслужив., налог. учет (АБВГ Дача) | 200 870,00        |
| Затраты на инструмент                                                         | 38 346,00         |
| Штраф (водный налог)                                                          | 3 560,90          |
| Госуслуги                                                                     | 306,67            |
| Почтовые услуги                                                               | 1 001,00          |
| Мобильный телефон для администрации                                           | 12 480,00         |
| Закупка лежачих полицейских                                                   | 162 381,25        |
| Закупка стульев в администрацию                                               | 2 888,00          |
| Возврат займа                                                                 | 14 648,74         |
| Закупка дорожных знаков                                                       | 26 358,00         |
| Юридические услуги                                                            | 15 000,00         |
| Расходный материал                                                            | 11 593,00         |
| Ремонт оборудования (кержер)                                                  | 14 130,00         |
| Земельный налог                                                               | 1 283,00          |
| Затраты на оборудование                                                       | 8 120,00          |
| Праздничные мероприятия                                                       | 60 908,51         |
| Содержание сайта                                                              | 3 000,00          |

Остаток денежных средств исходящий  
период: 31.12.2021г.

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>ДС р/сч</b>                   | <b>920 769,66</b> |
| расчетный счет                   | 850 468,85        |
| счет корпоративная карта (касса) | 70 300,81         |

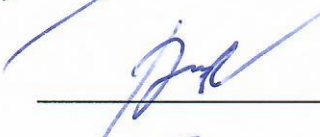
Подготовил:

Бухгалтер  / И.А. Родина /

Председатель НП "Цернское 2"  / О.В. Широкин /

Утвердил:

Совет НП "Цернское 2"

 / В.Ю. Серебряков /

 / О.В. Широкин /

**БАЛАНС (денежные средства)**

период: 01.10.2020 г. - 31.12.2021г.

| баланс на начало периода 01.10.2020 г. | расчетный<br>счет | корпоративная<br>карта | дебиторская<br>задолженность | кредиторская<br>задолженность |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| денежные средства                      | 690 768,37        | 4 211,33               |                              |                               |
| периодические членские взносы          |                   |                        | 1 257 289,00                 |                               |
| целевые членские взносы                |                   |                        | 129 796,00                   |                               |
| потребленная электроэнергия            |                   |                        | 280 963,00                   | 231 156,00                    |
| услуги подрядчиков, ЗП сотрудников     |                   |                        | 26 073,00                    | 708 524,04                    |
| итого:                                 | 694 979,70        |                        | 1 694 121,00                 | 939 680,04                    |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Баланс на начало периода | 1 449 420,66 |
|--------------------------|--------------|

| баланс на конец периода 31.12.2021 г.    | расчетный<br>счет | корпоративная<br>карта | дебиторская<br>задолженность | кредиторская<br>задолженность |
|------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| денежные средства                        | 850 468,85        | 70 300,81              |                              |                               |
| вступительный членские взносы            |                   |                        | 2 000,00                     |                               |
| периодические членские взносы            |                   |                        | 878 145,48                   |                               |
| целевые членские взносы                  |                   |                        | 38 978,60                    |                               |
| целевые членские взносы в резервный фонд |                   |                        | 96 628,07                    |                               |
| потребленная электроэнергия              |                   |                        | 28 046,17                    |                               |
| услуги подрядчиков, ЗП сотрудников       |                   |                        |                              | 1 016 646,92                  |
| итого:                                   | 920 769,66        |                        | 1 043 798,32                 | 1 016 646,92                  |

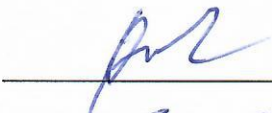
|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Баланс на конец периода | 947 921,06 |
|-------------------------|------------|

Подготовил:

Бухгалтер  / И.А. Родина /

Утвердил:

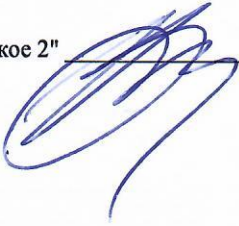
Совет НП "Цернское 2"

 / В.Ю. Серебряков / / О.В. Широкин /

**ПЛАНФАКТНЫЙ АНАЛИЗ ЗАТРАЧЕННЫХ СРЕДСТВ от Периодических членских взносов**  
 период: 01.10.2020 г. - 30.09.2021г.

| Расход                                                                        | фактический         | плановый            | отклонения         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Постоянные расходы</b>                                                     | <b>6 869 505,01</b> | <b>6 688 103,95</b> | <b>-181 401,06</b> |
| Услуги охранного предприятия                                                  | 1 920 000,00        | 1 920 000,00        | 0,00               |
| Электроэнергия общего пользования                                             | 587 776,92          | 467 383,14          | -120 393,78        |
| Услуги по вывозу мусора                                                       | 360 346,50          | 581 480,90          | 221 134,40         |
| Услуги по чистке дорог общего пользования от снега                            | 120 140,00          | 252 700,00          | 132 560,00         |
| Услуги по водоотведению                                                       | 697 958,73          | 333 355,00          | -364 603,73        |
| Зарботная плата Председателя Партнерства с налогами                           | 246 486,50          | 234 000,00          | -12 486,50         |
| Зарботная плата заместителя Председателя Партнерства с налогами               | 679 245,52          | 1 200 000,00        | 520 754,48         |
| Зарботная плата разнорабочего                                                 | 323 360,00          | 300 000,00          | -23 360,00         |
| Зарботная плата труда бухгалтера НП                                           | 168 000,00          | 168 000,00          | 0,00               |
| Зарботная плата внешнего бухгалтера                                           | 134 700,00          | 134 700,00          | 0,00               |
| Аренда земельных участков общего пользования                                  | 62 342,00           | 130 080,00          | 67 738,00          |
| Услуги по техническому обслуживанию сети газоснабжения                        | 97 947,24           | 97 947,24           | 0,00               |
| Услуги по обслуживанию АСКУЭ                                                  | 48 630,00           | 97 260,00           | 48 630,00          |
| Услуги по оперативно-техническому обслуживанию ТП и линий 10 кВ               | 38 400,00           | 76 800,00           | 38 400,00          |
| Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию расчетного счета                    | 57 697,22           | 47 966,67           | -9 730,55          |
| Аренда юридического адреса Партнерства                                        | 0,00                | 25 200,00           | 25 200,00          |
| Услуги сотовых операторов связи                                               | 21 819,00           | 27 450,00           | 5 631,00           |
| Услуги по подготовке и предоставлению отчетности в природоохранные органы     | 70 000,00           | 140 000,00          | 70 000,00          |
| Услуги лабораторий по проведению анализов воды с ВЗУ                          | 30 750,00           | 85 781,00           | 55 031,00          |
| <b>Разовые расходы</b>                                                        | <b>567 449,16</b>   | <b>368 000,00</b>   | <b>-199 449,16</b> |
| Затраты на замену фонарей уличного освещения                                  | 63 690,00           | 90 000,00           | 26 310,00          |
| Обслуживание ВЗУ                                                              | 278 130,00          | 48 000,00           | -230 130,00        |
| Затраты на содержание и обслуживание КНС                                      | 63 119,92           | 102 000,00          | 38 880,08          |
| Затраты на содержание территории поселка                                      | 105 440,76          | 60 000,00           | -45 440,76         |
| Затраты на канцелярские товары                                                | 13 678,00           | 12 000,00           | -1 678,00          |
| Затраты на хозяйственный инвентарь                                            | 16 923,00           | 20 000,00           | 3 077,00           |
| Затраты на хозяйственные нужды                                                | 18 117,48           | 20 000,00           | 1 882,52           |
| Затраты на содержание, обслуживание, ремонт лежащих полицейских               | 8 350,00            | 16 000,00           | 7 650,00           |
| <b>Незапланированные разовые расходы</b>                                      | <b>636 456,22</b>   | <b>0,00</b>         | <b>-636 456,22</b> |
| Транспортные расходы, доставка                                                | 12 280,22           | 0,00                | -12 280,22         |
| ТО въездных ворот                                                             | 17 700,00           | 0,00                | -17 700,00         |
| Ремонт сети водопровода                                                       | 13 300,00           | 0,00                | -13 300,00         |
| Содержание мусоросборника                                                     | 7 500,00            | 0,00                | -7 500,00          |
| Спецодежда                                                                    | 8 192,00            | 0,00                | -8 192,00          |
| Представительские расходы                                                     | 63 400,00           | 0,00                | -63 400,00         |
| Водный налог                                                                  | 27 177,00           | 0,00                | -27 177,00         |
| Затраты на программное обеспечение                                            | 2 787,18            | 0,00                | -2 787,18          |
| Услуги по инж-техн сопровожд, администрат. обслужив., налог. учет (АБВГ Дача) | 200 870,00          | 0,00                | -200 870,00        |
| Затраты на инструмент                                                         | 37 856,00           | 0,00                | -37 856,00         |
| Штраф (водный налог)                                                          | 3 560,90            | 0,00                | -3 560,90          |
| Госуслуги                                                                     | 306,67              | 0,00                | -306,67            |
| Почтовые услуги                                                               | 686,00              | 0,00                | -686,00            |
| Мобильный телефон для администрации                                           | 8 490,00            | 0,00                | -8 490,00          |
| Закупка лежащих полицейских                                                   | 162 381,25          | 0,00                | -162 381,25        |
| Закупка стульев в администрацию                                               | 2 888,00            | 0,00                | -2 888,00          |
| Закупка дорожных знаков                                                       | 26 358,00           | 0,00                | -26 358,00         |
| Юридические услуги                                                            | 15 000,00           | 0,00                | -15 000,00         |
| Расходный материал                                                            | 11 593,00           | 0,00                | -11 593,00         |
| Ремонт оборудования (кэрхер)                                                  | 14 130,00           | 0,00                | -14 130,00         |

Подготовил:

Председатель НП "Черное 2"  / О.В. Широкий/

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта бюджета НП Цернское2 на период 01.01.2022г - 31.12.2022г.**

**Для расчета суммы Периодического членского взноса, предусмотрены следующие статьи расходов и плановые размеры затрат на них:**

**1. Расходы на содержание персонала и услуги специалистов**

*1.1. Заработная плата Председателя Партнерства*

Размер заработной платы Председателя за вычетом налогов составляет 80 000 руб/мес.

Сумма налоговых отчислений составляет 39 724,11 руб/мес

Таким образом, ФОТ Председателя Партнерства на планируемый период составит 1 436 689,32 руб. включая налоги.

*1.2. Заработная плата Заместителя председателя Партнерства*

Размер заработной платы Заместителя председателя за вычетом налогов составляет 30 000 руб/мес.

Сумма налоговых отчислений составляет 14 827,90 руб/мес

Таким образом, ФОТ Заместителя председателя Партнерства за планируемый период составит 537 934,80 руб. включая налоги.

*1.3. Услуги Инженера*

Согласно Договору с физическим лицом, которое, осуществляя свою деятельность, применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятый), стоимость услуг Инженера составляет 33 000 руб/мес. Таким образом, стоимость услуг Инженера за планируемый период составит 396 000 руб.

*1.4. Услуги Бухгалтера*

Согласно Договору с физическим лицом, которое, осуществляя свою деятельность, применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятый), стоимость услуг Бухгалтера составляет 37 235 руб/мес. Таким образом, стоимость услуг Бухгалтера за планируемый период составит 446 820 руб.

*1.5. Услуги Подсобного рабочего*

Согласно Договору с физическим лицом, которое, осуществляя свою деятельность, применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятый), стоимость услуг Подсобного рабочего составляет 42 600 руб/мес. Таким образом, стоимость услуг Подсобного рабочего за планируемый период составит 511 200 руб.

**2. Услуги охранного предприятия: 1 920 000 р.**

Сумма 1 920 000 руб. была заложена в бюджете 2020-2021 годов с учетом 1-го поста с двумя сотрудниками охраны круглосуточно. Фактические затраты по данной статье за отчетный период соответствуют этой сумме. Подрядная организация подтвердила возможность сохранения стоимости услуг на планируемый период в этом размере.

**3. Услуги по вывозу мусора: 459 000 р.**

Фактические затраты за прошлый период составили 364 тыс руб. Закладываем увеличение числа жителей на 20% и удорожание тарифа на 5%. Итого 459 000 р.

**4. Услуги по водоотведению 350 000 р.**

Общий объем водоотведения состоит из *двух частей*. *Первая часть* – это сброс воды индивидуальными домовладениями, *вторая часть* появляется в межсезонье, во время обильного снеготаяния и дождей, когда в систему канализования попадает поверхностная вода. За *первую часть* – сброс воды домовладениями, компенсация затрат Партнерства производится абонентами, путем их оплаты по индивидуальным приборам учета водопотребления.

*Для справки:* за прошлый период, с 01 января по 31 декабря 2021г, в Поселок передано 23 155м3. Оплачено жителями 7 250 м3. Задача Председателя и Совета Партнерства – разработать механизм для своевременного сбора показаний приборов учета и сбора средств за предоставленные абонентам ресурсы.

На *вторую часть* в прошлый период была заложена сумма в 333 000 руб. Следует оставить ту же сумму, добавив к ней 5% на увеличение тарифа. Итого 350 000 руб.

**5. Услуги по чистке дорог общего пользования от снега 228 000р.**

Учитывая статистику прошлого периода, с ноября 2021г по февраль 2022г затрачено 152 тыс руб.- что соответствует 76 машино-часов работы трактора.

Принимая во внимание увеличение протяженности дорог на 20% за счет 2-й очереди Поселка и вероятного увеличения тарифа с 2 000 руб/час до 2 500 руб/час, получаем итого 228 тыс руб.

**6. Электроэнергия общего пользования 906 000 р.**

Согласно показаниям приборов учета расположенных в местах общего пользования в период с 10 марта 2021 года (дата перехода на индивидуальные договоры с МЭС) по 10 марта 2022 года, зафиксирована общая сумма потреблённого ресурса в размере 135 615 кВт (КНС, ВЗУ, освещение, здания охраны и администрации, дренажные насосы).

Стоит отметить, что с передачей сетей на баланс ПАО Россети, тариф с «сельского» поменялся на «городской» и увеличился почти на 50%.

Принимая во внимание увеличение количества жителей поселка, планово на 20%, возрастет потребление э/энергии КНС и ВЗУ с 65 903 кВт/год до 79 000 кВт/год (+ 20%).

Таким образом, предполагаемый объем потребления ресурса составит 149 000 кВт.

Текущий тариф составляет 5,93 руб/кВт, как правило с 1 июля тариф повышается на 5%.

Исходя из этого, планируемые затраты составят  $149\,000\text{ кВт} \times (5,93\text{ руб/кВт} + 2,5\%) = 906\,000\text{ руб.}$

**7. Услуги по техническому обслуживанию сети газоснабжения 97 947,24р.**

На момент подготовки данного Финансово-экономического обоснования, подрядчик не смог подтвердить сохранения либо изменения стоимости своих услуг. Поэтому для расчетов принята стоимость услуг прошлого периода - *24 486,81 руб/квартал*. Таким образом, запланировано, что стоимость данных услуг составит 97 947,24 руб за планируемый период.

**8. Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию расчетного счета 62 000р.**

Принимая во внимание, что стоимость данных услуг в предыдущем отчетном периоде выросла на 20% и составила 52 000 руб, логично также заложить увеличение стоимости на 20% на будущий период. Таким образом запланировано, что стоимость данных услуг составит *62 000 руб* за планируемый период.

**9. Услуги сотовых операторов связи 24 000р.**

Стоимость данных услуг принята на основании статистики прошлых периодов.

**10. Услуги по подготовке и предоставлению отчетности в природоохранные органы 35 000р.**

На основании уже заключенного договора, стоимость данных услуг в планируемый период составит 35 000 руб.

**11. Услуги лаборатории по проведению анализов воды из ВЗУ 58 646 р.**

На основании уже заключенного договора, стоимость данных услуг в планируемый период составит 58 646 руб.

**12. Водный налог 30 000р**

На основании бухгалтерских расчетов и предполагаемых объемов водопотребления.

**13. Аренда земельных участков общего пользования = налог на имущество (земельный налог) 177 000 р.**

На начало планируемого периода, часть земель общего пользования Партнерство продолжает арендовать у их собственника – ДНТ «Лазоревые Дали» на условиях, при которых арендная плата равна сумме «земельного налога». На момент передачи всех земельных участков общего пользования на баланс Партнерства, договор аренды будет расторгнут. Сумма арендной платы на планируемый период, исходя из их текущей кадастровой стоимости 58 798 484,81 руб. и налоговой ставки 0,3%, составит *177 000 руб*. Еще раз следует подчеркнуть: нет разницы в том, что арендует Партнерство ЗОП или платит за те же ЗОП налог на имущество, сумма затрат не меняется.

**14. Затраты на техническое обслуживание ВЗУ – 60 000 руб.**

Основные работы по обслуживанию ВЗУ проведены в прошедшем периоде, так же запланированы работы по модернизации ВЗУ за счет застройщика Поселка – ДНТ «Лазоревые Дали».

Таким образом, заложены затраты на проведение плановых ежеквартальных регламентных работ, согласно имеющихся рекомендаций подрядной организации - 15 000 руб/квартал, 60 000 руб за планируемый период.

**15. Затраты на техническое обслуживание КНС - 70 000р.**

Принимая во внимание статистику прошлого периода, стоимость содержания КНС составила 63 000 руб. На планируемый период заложена та же стоимость, но увеличенная на 10%, что составляет 70 000 руб.

**16. Затраты на ТО ворот и автоматики на въездной группе 100 000 руб.**

Включает в себя стоимость нового привода, монтажные работы, работы по ремонту ворот (существующее оборудование и автоматика отработали уже более шести лет, по оценке специалистов требуют замены).

**17. Затраты на замену фонарей уличного освещения 110 000р.**

Включает в себя: фонарь - 20 шт x 2 500 р/шт; работы по замене - 2000 р/шт x 20 шт; услуги вышки - 20 000 р/смена.

**18. Затраты на содержание территории поселка – 150 000р.**

Статья включает в себя расходы на ремонт ограждения Поселка и мест общего пользования, детской и спортивной площадок, уборку и покос земель и мест общего пользования, за исключением ЗОП, прилегающих к индивидуальным участкам. Так же запланированы работы по благоустройству ЗОП вдоль внутрипоселковых дорог в части I (первой) очереди.

**19. Затраты на хозяйственный инвентарь - 10 000р.**

лопаты, щетки, шланги и т.п.

**20. Затраты на хозяйственные нужды – 45 000р.**

перчатки, кисти, расходные материалы, бензин для бензоинструмента и оборудования

**21. Транспортные расходы 15 000 р.**

На основании статистики предыдущего периода с увеличением стоимости бензина и услуг транспортных компаний.

**22. Затраты на программное обеспечение 4 000 р.**

На основании статистики предыдущего периода.

**23. Затраты на закупку дорожных знаков и указателей 25 000 р.**

Трафик автотранспорта жителей растет, требуется регулирование его движения на перекрестках и прочих местах, требующих повышенного внимания. Предполагается закупка и установка знаков и информативных указателей. Заложена минимальная сумма 25 000 руб.

**24. Юридические услуги 100 000 р.**

Для эффективной работы с должниками по оплате периодических взносов и оплате потребляемых ресурсов, Партнерство вынуждено обратиться к сотрудничеству со специалистом; так же уже существует судебный спор с Мосэнергосбытом, не исключен спор с Мособлгаз; так же, в процессе жизнедеятельности, Партнерству требуется разработка и оценка юридически значимых документов.

**25. Затраты на канцелярские товары – 12 000р.**

из расчета 1 000 р/месяц

**26. Содержание сайта 5 000 р.**

На основании статистики предыдущего периода.

**Для финансирования незапланированных мероприятий будут использованы денежные средства из Резервного фонда.**

Таким образом, для обеспечения жизнедеятельности поселка – содержания и обслуживания территорий и объектов общего пользования, содержания персонала, содержания и обслуживания инженерных систем и коммуникаций, требуется бюджет в запланированном размере **8 382 237,36 рублей.**

При численном составе членов Партнерства на 01.01.2022 г. 182 человек,  
**Периодический членский взнос** на планируемый период составит **3 840 рублей.**

Поскольку **Периодический членский взнос** на рассматриваемый период установлен в размере **3 840руб.**, но 1 (первый) квартал текущего периода уже завершен и взносы оплачены из расчета 3 400 руб, недостающая сумма, в размере **240 240 руб.**, будет компенсирована из Резервного фонда, т.е.  $3\,840\text{ руб.} - 3\,400\text{ руб.} = 440\text{ руб} \times 182\text{ чел} \times 3\text{ месяца} = 240\,240\text{ руб.}$

### **Резервный фонд Партнерства**

Резервный фонд предназначен для финансирования незапланированных, но объективных и оправданных расходов на содержание и развитие поселка.

На начало отчетного периода, принимая во внимание баланс денежных средств, резервный фонд составляет: **947 921,06 руб.** (денежные средства на счете, дебиторская и кредиторская задолженность).

В связи с текущей экономической ситуацией и непрогнозируемой инфляцией, есть высокая вероятность того, что возникнет дефицит денежных средств, даже учитывая остаток средств в Резервном фонде. В связи с этим, необходимо пополнить Резервный фонд до 1 500 000 руб, т.е. на 552 078,94 руб. ( $552\,078,94\text{ руб} / 182 = 3\,033,40\text{ руб}$ ).

Для этого, Советом Партнерства утверждается **Единоразовый Членский Взнос в Резервный фонд** в размере **3 000 руб.**

Для соблюдения принципа равноправия и справедливости, для каждого, вновь вступающего в члены Партнерства в течение планируемого периода, устанавливается **Единоразовый Членский Взнос в резервный фонд**, равный сумме остатка денежных средств в фонде на начало планируемого периода, поделенного на количество членов Партнерства на ту же дату, и сумме Единоразового Членского Взноса в Резервный фонд, установленной для членов Партнерства, вступивших в него, до начала планируемого периода, т.е. до 01.01.2022г. Количество членов партнерства на 01.01.2022 составляет 182 человек.

Таким образом, **Единоразовый Членский Взнос в резервный фонд** для членов Партнерства, вступающих в него в течение Планируемого периода, с 01.01.2022г., составляет **8 209 руб.**, т.е. остаток резервного фонда  $947\,921,06\text{ руб.} / 182\text{ чел} = 5\,208,36\text{ руб.} + 3\,000,00\text{ руб.} = 8\,208,35\text{ руб.}$

### **Дополнительная информация для принятия решений членами Партнерства.**

В расчет размера **Периодического Членского Взноса** на планируемый период **не заложены статьи расходов** на:

1. Уборка снежных отвалов с территорий, прилегающих к индивидуальным въездным группам, после механизированной чистки дорог;
2. Покос земель общего пользования, прилегающих к индивидуальным ЗУ;
3. Затраты, связанные с проведением праздничных мероприятий для жителей Поселка.

Это достаточно затратные мероприятия, которые приведут к значительному увеличению суммы

**Периодического членского взноса.** Поэтому, необходимость проведения данных работ и мероприятий за счет средств от взносов членов Партнерства и включение их в Проект Бюджета на планируемый период, Совет партнерства выносит в качестве отдельных вопросов для принятия решений Общим Собранием Партнерства.

Обоснования плановых затрат на указанные мероприятия приведены ниже.

1. Для уборки снежных отвалов с территорий, прилегающих к индивидуальным въездным группам, после механизированной чистки дорог, в качестве системных мероприятий, можно рассмотреть следующее решение на основании приведенных расчетов:
  - 1.1. Партнерство насчитывает 182 члена;
  - 1.2. Плановое количество «уборок» на сезон закладывается 30 шт
  - 1.3. Уборка отвала с индивидуальной въездной группы возможна только ручным способом (только отвала, а не всей территории въездной группы);
  - 1.4. На уборку отвала на 1 (одном) участке закладываем 20 минут 1 (одним) рабочим
  - 1.5. Для уборки 182 участков требуется 3 640 минут, соответственно 61 час
  - 1.6. Уборку отвалов необходимо произвести максимум за 5 часов
  - 1.7. Следовательно, для проведения работ за 5 часов потребуется 13 рабочих;
  - 1.8. Для того, что бы 1 рабочий на протяжении 5 (пяти) часов, без перерывов производил подобную работу, ему необходимо заплатить (предположительно) 4 400 руб. с учетом налогов.
  - 1.9.  $13\text{ рабочих} \times 4\,400\text{ руб} = 57\,200\text{ руб} \times 30\text{ чисток} = 1\,716\,000\text{ руб.}$Таким образом:  $1\,716\,000 / 182\text{ человека} = 9\,429\text{ руб.}$  единоразово, либо 786 руб/мес дополнительно к Периодическому членскому взносу.

2. Для покоса земель общего пользования, прилегающих к индивидуальным ЗУ, в качестве системных мероприятий, можно рассмотреть следующее решение на основании приведенных расчетов:

**ВАРИАНТ 1:** основываясь на статистике прошлого периода, для 1 (одного) покоса подрядной организацией ручным способом, требуется не менее 50 000 руб. за 1 Га (велика вероятность того, что стоимость значительно увеличится).

Если для расчетов принять следующие показатели (без учета удорожания услуги):

- площадь ЗОП, прилегающих к дорогам общего пользования 1 (первой) очереди Поселка 2,8 Га;
- требуемое количество покосов за сезон, минимум 3 (три),

то потребуется сумма в размере  $50\,000 \times 2,8 \times 3 = 420\,000$  руб.

Таким образом:  $420\,000 / 182 \text{ человека} = 2\,307$  руб. единовременно, либо 193 руб/мес дополнительно к Периодическому членскому взносу.

Это достаточно дорого. Рассмотрим второй вариант.

**ВАРИАНТ 2:**

1. Протяженность дорог 1 (первой) очереди 3,5 км, следовательно, общая протяженность обочин составляет 7 000 погонных метров;
2. Средняя протяженность индивидуальных въездных групп (ворота и калитка) составляет минимум 6 м, следовательно, общая протяженность неокашиваемых участков составляет  $167 \text{ уч} \times 6 \text{ м} = 1\,000 \text{ м}$ , а общая окашиваемая протяженность территории составляет 6 000 м/пог (ширина от 3 до 4,5 метров);
3. 1 работник за 1 час вполне способен произвести покос 70 м/пог, или 500 м/пог в смену с учетом перерывов;
4. Соответственно, на покос 6 000 м/п потребуется 12 человеко-смен;
5. Произвести покос необходимо за 3 смены, следовательно,  $12/3 = 4$  работника;
6. Стоимость услуг 1 работника с учетом налогов следует принять (планово) 4 400 руб;
7.  $4\,400 \text{ руб} \times 4 \text{ работника} \times 3 \text{ смены} = 52\,800$  руб;
8. Стоимость бензина, масла, смазок, лески на покос (планово) составит 20 000 руб;
9. Итого затраты на 1 покос (планово) могут составить 73 000 руб;
10. Необходимо произвести минимум 3 (три) покоса, следовательно, затраты составят около 220 000 руб;
11. Для производства работ потребуется 4 триммера + 1 запасной, на случай поломки и ремонта, следовательно, необходимо купить триммеры в кол-ве 4 шт, стоимостью (планово) 20 000 руб., итого 80 000 руб;

Таким образом, общие затраты на производство работ по покосу ЗУ, прилегающих к индивидуальным участкам, составят 300 000 руб, или  $(300\,000 \text{ руб}/182 \text{ чел}) 1\,648$  руб. в виде единовременного взноса, либо 138 руб/мес дополнительно к Периодическому членскому взносу. При этом, у Партнерства остается 4 единицы оборудования – триммеры, которые понадобятся в следующих периодах.

**\*примечание:** речь идет только о покосе ЗОП в рамках 1 (первой) очереди, т.к. производить покос на территории ЗОП 2 (второй) очереди пока не представляется возможным и необходимым.

3. Для проведения праздничных мероприятий для жителей Поселка планово потребуется: 150 000 руб/год: Празднование Нового года и Масленицы, по 1 (одному) спортивно-развлекательному мероприятию для детей в летний и зимний период времени, по 1 (одному) спортивно-развлекательному мероприятию для взрослых в летний и зимний период времени. Итого - 6 (шесть) мероприятий.

Таким образом,  $150\,000 \text{ руб.} / 182 \text{ чел} = 825$  руб/чел единовременно, либо 69 руб/мес к Периодическому членскому взносу.

В результате, для внесения в Проект Бюджета статей затрат на:

1. Уборка снежных отвалов с территорий, прилегающих к индивидуальным въездным группам, после механизированной чистки дорог;
2. Покос земель общего пользования, прилегающих к индивидуальным ЗУ;
3. Затраты, связанные с проведением праздничных мероприятий для жителей Поселка, потребуется увеличить размер Периодического членского взноса минимально на 993 руб., что дополнительно составит общую сумму к запланированному Бюджету в размере 2 168 712 руб/год.

Таким образом, решение по включению указанных статей затрат вынесены в качестве вопросов, для принятия решения по ним Общим Собранием членов НП «Цернское 2».

Подготовил:

Председатель НП «Цернское 2»



О.В. Широкинский