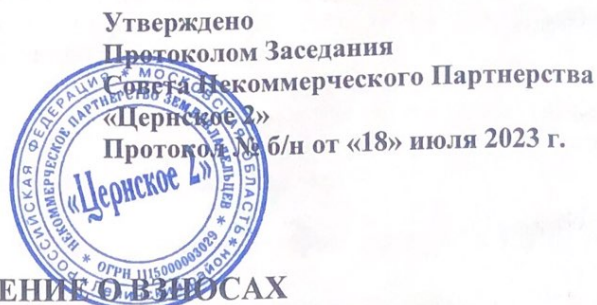




ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ
Некоммерческого партнерства землевладельцев
«Чернское 2»
(редакция № 6)

Раздел 1.
Общие положения

Настоящее **Положение о взносах** разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Некоммерческого Партнерства Землевладельцев «Чернское 2» (далее – Партнерство), определяет порядок и источники формирования имущества и устанавливает обязательные для соблюдения всеми членами Партнерства правила формирования такого имущества.

Имущество и фонды Партнерства формируются в денежных и иных формах за счет вступительных, членских и целевых взносов, добровольных имущественных взносов и пожертвований, а также иных поступлений в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства.

Настоящее Положение является внутренним документом Партнерства, регулирующим порядок внесения взносов членами Партнерства.

Домовладение - учитываемый под одним адресом комплекс, включающий в себя земельный участок с одним кадастровым номером и единым периметральным ограждением, жилой дом, подсобные, служебные, обслуживающие постройки, элементы благоустройства, другие объекты недвижимого имущества, подведенные инженерные сети и коммуникации - электричество, водопровод, канализация, газопровод, и одной выделенной точкой для технологического присоединения к ним.

Раздел 2.
Источники формирования имущества Партнерства

1. Вступительные членские взносы – денежные средства или иное имущество, уплачиваемые физическими (юридическими) лицами при подаче заявления о вступлении в Партнерство;

1.1. Размер вступительного (единовременного) членского взноса, установлен в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей. Вступительный взнос уплачивается в течение 3 (трёх) рабочих дней, с даты подачи заявления о вступлении в члены Партнерства.

2. Периодические членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, на уплату Партнерством коммунальных платежей организациям, оказывающим услуги водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и канализации, а также другие текущие расходы Партнерства в соответствии с уставными целями;

2.1. Размер периодических членских взносов устанавливается Советом Партнерства с учетом количества членов Партнерства, учитывая количество домовладений, находящихся в их собственности в границах территории НП «Чернское 2». Расчет периодического членского взноса

производится на основании финансово-экономического обоснования, согласно сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), с учетом прогнозируемой инфляции.

2.2. Установленный Советом Партнерства на определенный период времени размер периодических членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Партнерства, принятым большинством не менее чем в 3/4 (три четвертых) голосов от числа голосов членов Партнерства, участвующих в Общем собрании членов Партнерства.

3. Целевые членские взносы – денежные средства, вносимые членами Партнерства для финансирования конкретных мероприятий.

3.1. Целевые членские взносы, предназначены для финансирования следующих мероприятий:

- строительство внутрипоселковых дорог в пределах участков общего пользования без устройства подъездов к отдельным участкам;
- строительство общего ограждения по периметру поселка;
- строительство здания въездной группы;
- строительство гостевой парковки;
- строительство системы центрального электроснабжения (с выделением мощности в размере **15 кВт** на каждый отдельный участок) с системой общего освещения поселка, в пределах участков общего пользования, с выделением 1 (одной) точки для технологического присоединения к сети;
- строительство систем центрального водоснабжения и водоотведения хозяйственно-бытового назначения в пределах участков общего пользования с выделением 1 (одной) точки для технологического присоединения к каждой сети;
- строительство системы газоснабжения (включает технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим **5 куб.м.**, к сетям газораспределения, с рабочим давлением не более 0,3 Мпа, на расстоянии, измеряемом по прямой линии (наименьшее расстояние), не более 200 метров до земельных участков членов Партнерства);
- приобретение и благоустройство участков и объектов общего пользования;
- модернизация объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций.

3.2. В случае выделения собственником нового индивидуального земельного участка (участков), путем перемежевания ранее имеющегося индивидуального участка (участков), в целях его дальнейшей обособленности, реализации третьим лицам, подключения к инженерным сетям Партнерства, в качестве обособленного Домовладения, собственник оплачивает Целевой членский взнос на мероприятия, указанные в п.3.1. Положения, в размере **1 340 000** (один миллион триста сорок тысяч) рублей, в течение 30 (тридцать) календарных дней, с даты начисления, либо подтверждает оплату Целевого членского взноса за вновь выделенное Домовладение в раннем периоде, в размере, согласно действующей редакции Положения о взносах, на момент оплаты.

3.3. В случае приобретения земельного участка несколькими лицами на условиях общей долевой собственности, каждый из новых собственников оплачивает размер целевого членского взноса пропорционально приобретенной доле.

3.4. В случае приобретения земельного участка несколькими лицами в общую совместную собственность, каждое из таких лиц имеет право оплатить целевой членский взнос полностью (в том числе за других участников совместной собственности). В свою очередь, Партнерство имеет право предъявить требование об уплате членского целевого взноса к любому, из участников совместной собственности.

3.5. Размер иных целевых членских взносов, направленных на приобретение и благоустройство участков и объектов общего пользования, модернизацию объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций, утверждается Решением Общего Собрания, рассчитывается с учетом количества членов Партнерства, учитывая количество домовладений, находящихся в их собственности в границах территории НП «Цернское 2» и уплачивается в сроки, утвержденные Решением Общего Собрания.

3.6. Размер Целевых членских взносов для выделения дополнительной (дополнительных) точки (точек) для технологического присоединения к инженерным сетям и коммуникациям утверждается Решением Общего Собрания и уплачивается в сроки, утвержденные Решением Общего Собрания.

3.7. Целевые членские взносы могут оплачиваться деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика.

Раздел 3.

Последствия неуплаты взносов

В случае возникновения у члена Партнерства обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Председатель вправе своим решением предоставить такому члену Партнерства отсрочку по внесению членских взносов.

В случае неуплаты членом Партнерства членских взносов в размере и сроки, установленные Уставом, Общим Собранием, Советом Партнерства, Председатель предоставляет такому члену Партнерства 30-дневный срок для погашения задолженности в полном объеме.

При нарушении срока уплаты членских взносов физическое (юридическое) лицо, допустившее нарушение, обязано уплатить Партнерству пени в размере, равном двойной ставке рефинансирования Банка России, за каждый день просрочки. В случае отказа члена Партнерства от добровольной уплаты членского взноса и пени Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном собрании Совета Партнерства вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнерства.

Раздел 4.

Отчётность о поступлении и расходовании взносов Членов Партнерства.

Председатель Партнерства контролирует поступление всех взносов и ведёт их учёт.

Раздел 5.

Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Положение.

Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются Советом Партнерства.

ПРОТОКОЛ № 6/н
Заседания Совета Партнерства
Некоммерческого партнерства землевладельцев
«Цернское 2»

18.07.2023 года

Место проведения: МО, Пушкинский городской округ, КП «Цернское», помещение здания Администрации.
Начало: 12 часов 00 минут
Окончание: 13 часов 00 минут

На заседании присутствовали два члена Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев «Цернское 2» (ОГРН 1115000003029, ИНН 5003998097):

- Член Совета Некоммерческого Партнерства «Цернское 2» Видинеев Антон Сергеевич
- Член Совета Некоммерческого Партнерства «Цернское 2» Широкинский Олег Владимирович;

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря заседания Совета Партнерства.
2. Об утверждении Положения о взносах Некоммерческого партнерства землевладельцев «Цернское 2» (редакция № 6)

Формулировка решения, вынесенного для голосования:

1. Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Видинеева А. С., секретарем – Широкинского О.В.
2. Утвердить Положения о взносах Некоммерческого партнерства землевладельцев «Цернское 2» (редакция № 6)

Голосовали: «за» - единогласно по всем вопросам.

Решили:

1. Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Видинеева А. С., секретарем – Широкинского О.В.
2. Утвердить Положения о взносах Некоммерческого партнерства землевладельцев «Цернское 2» (редакция № 6)

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

Председатель заседания

Секретарь



_____/ Видинеев А.С.

_____/ Широкинский О.В.