

от 18 апреля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 6/н
Заседания Совета
Некоммерческого Партнерства землевладельцев
«Цернское 2»

Место проведения: МО, Пушкинский городской округ, д. Цернское, территория НП «Цернское 2»,
помещение здания Администрации.

Начало: 17 часов 00 минут

Окончание: 18 часов 30 минут

На заседании присутствовали три члена Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев «Цернское 2» (ОГРН 1115000003029, ИНН 5003998097):

- Гражданин РФ Широкинский Олег Владимирович;
- Гражданин РФ Видинеев Антон Сергеевич;
- Гражданин РФ Серебряков Виктор Юрьевич.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря заседания Совета Партнерства.
2. В связи с тем, что очередным Общим Собранием членов НП «Цернское 2» от 14.04.2024г., из-за отсутствия кворума, не приняты решения по вопросам повестки дня, рассмотреть вопросы:
 - 2.1. Об утверждении отчета Председателя о результатах финансово-хозяйственной деятельности НП «Цернское 2» за период с 01.01.2023г. по 31.12.23г.;
 - 2.2. Об утверждении Финансово-экономического обоснования бюджета НП «Цернское 2»;
 - 2.3. Об утверждении Бюджета НП «Цернское 2» в размере 10 442 809,00 руб;
 - 2.4. Об утверждении Периодического членского взноса на период с 01.01.2024г. по 31.12.24г. в размере 4 184 руб с 1 (одного) домовладения.
 - 2.5. Об исключении из состава членов НП «Цернское 2» членов Партнерства, систематически нарушающих требование Устава НП «Цернское 2» в части оплаты членских взносов – имеющих задолженность более, чем за 60 дней;
 - 2.6. О поручении Председателю заключить договоры с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории НП «Цернское 2» на предоставление услуг в случае, если собственник, или его представитель, не является членом НП «Цернское 2».
 - 2.7. О поручении Председателю прекратить предоставление услуг по заключенным договорам с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории НП «Цернское 2», в случае нарушения ими условий договора.
 - 2.8. О досрочном прекращении полномочий Председателя НП «Цернское 2» Широкинского Олега Владимировича с «01» мая 2024г на основании поступившего от него Заявления;
 - 2.9. О досрочном прекращении полномочий членов Совета НП «Цернское 2» Широкинского Олега Владимировича, Видинеева Антона Сергеевича, Серебрякова Виктора Юрьевича с «01» мая 2024г на основании поступивших от них Заявлений;
 - 2.10. Об утверждении Целевого членского взноса для подключения к сети газоснабжения 2 (вторая) очередь для собственников земельных участков, не принявших участие в строительстве сети газоснабжения 2 (вторая) очередь, но получивших возможность для технологического присоединения к ней, в размере

- 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, со сроком его оплаты - до получения согласия от НП «Цернское 2» на осуществление технологического присоединения;
- 2.11. О проведении действий, направленных на приведение Устава НП «Цернское 2» в соответствие с текущими требованиями Федерального Закона №7 о НКО, Гражданского Кодекса и требованиями членов НП «Цернское 2», разработать Устав в новой редакции, либо провести преобразование НП «Цернское 2» в Товарищество Собственников Недвижимости, с разработкой его Устава.
- 2.12. О созыве внеочередного Общего Собрания членов НП «Цернское 2» не позднее 01 августа 2024г с вопросами повестки дня:
1. Об избрании третьего члена Совета НП «Цернское 2»
 2. Об изменении адреса НП «Цернское 2» согласно адресу фактического места нахождения: Российская Федерация, Московская область, Пушкинский городской округ, д. Цернское
 3. О приведении Устава НП «Цернское 2» в соответствие с текущими требованиями Федерального Закона №7 о НКО, Гражданского Кодекса и требованиями членов НП «Цернское 2», разработке Устава в новой редакции.

Формулировка решения, вынесенного для голосования:

1. Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Видинеева А.С., секретарем – Серебрякова В.Ю.
2. Утвердить отчет Председателя о результатах финансово-хозяйственной деятельности НП «Цернское 2» за период с 01.01.2023г. по 31.12.23г на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование бюджета НП «Цернское 2» на период 2024г на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
4. Утвердить Бюджет НП «Цернское 2» в размере 10 442 809,00 руб на период 2024г на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
5. Утвердить Периодический членский взнос на период с 01.01.2024г. по 31.12.24г. в размере 4 184 руб с 1 (одного) домовладения на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
6. Исключать из состава членов НП «Цернское 2» членов Партнерства, систематически нарушающих требование Устава НП «Цернское 2» в части оплаты членских взносов – имеющих задолженность более, чем за 60 дней на основании п.11.2.8, статьи 11, Устава НП «Цернское 2», с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
7. Поручить Председателю на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г:
 - 7.1. Разработать форму договора для заключения его с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории НП «Цернское 2» на предоставление услуг в случае, если собственник, или его представитель, не является членом НП «Цернское 2».
 - 7.2. Заключить договоры с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории НП «Цернское 2» на предоставление услуг в случае, если собственник, или его представитель, не является членом НП «Цернское 2».

- 7.3. Прекратить предоставление услуг по заключенным договорам с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории НП «Цернское 2», на предоставление услуг в случае, если собственник, или его представитель, не является членом НП «Цернское 2», при нарушении ими условий договора.
8. Принять от Председателя НП «Цернское 2», Широкинского О.В., Заявление от 14.04.2024г об отзыве Заявления от 15.03.2024г «о его досрочном освобождении от занимаемой должности», в связи с тем, что по вопросу повестки дня Общего Собрания членов НП «Цернское 2» от 14.04.2024г, о переизбрании единоличного исполнительного органа – Председателя НП «Цернское 2», не принято решение.
9. На основании положений Устава, поручить председателю открыть вакансию на должность Заместителя председателя Партнерства, предоставить кандидатуры для рассмотрения и утверждения на должность Советом Партнерства.
10. Совету партнерства НП «Цернское 2» продолжить работу в составе: Видинеев А.С., Серебряков В.Ю. Видинееву А.С., Серебрякову В.Ю., отозвать Заявления от 15.03.2024г «о досрочном сложении полномочий» в связи с тем, что по вопросу повестки дня Общего Собрания членов НП «Цернское 2» от 14.04.2024г, о переизбрании состава коллегиального органа управления – членов Совета НП «Цернское 2», не принято решение.
11. Утвердить Целевой членский взнос для подключения к сети газоснабжения 2 (вторая) очередь для собственников земельных участков, не принявших участие в строительстве сети газоснабжения 2 (вторая) очередь, но получивших возможность для технологического присоединения к ней, в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, со сроком его оплаты - до получения согласия от НП «Цернское 2» на осуществление технологического присоединения, на основании положений Устава, мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г;
12. Созвать внеочередное Общее Собрание членов НП «Цернское 2» не позднее 01 августа 2024г с вопросами повестки дня:
1. Об избрании третьего члена Совета НП «Цернское 2»
 2. Об изменении адреса НП «Цернское 2» согласно адресу фактического места нахождения: Российская Федерация, Московская область, Пушкинский городской округ, д. Цернское
 3. О приведении Устава НП «Цернское 2» в соответствие с текущими требованиями Федерального Закона №7 о НКО, Гражданского Кодекса и требованиями членов НП «Цернское 2», разработке Устава в новой редакции.

Голосовали: «за» - единогласно по всем вопросам.

Решили:

1. Избрать Председателем заседания Совета Партнерства – Видинеева А.С., секретарем – Серебрякова В.Ю.
2. Утвердить отчет Председателя о результатах финансово-хозяйственной деятельности НП «Цернское 2» за период с 01.01.2023г. по 31.12.23г на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.

3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование бюджета НП «Цернское 2» на период 2024г на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
4. Утвердить Бюджет НП «Цернское 2» в размере 10 442 809,00 руб на период 2024г на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
5. Утвердить Периодический членский взнос на период с 01.01.2024г. по 31.12.24г. в размере 4 184 руб с 1 (одного) домовладения на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
6. Исключать из состава членов НП «Цернское 2» членов Партнерства, систематически нарушающих требование Устава НП «Цернское 2» в части оплаты членских взносов – имеющих задолженность более, чем за 60 дней на основании п.11.2.8, статьи 11, Устава НП «Цернское 2», с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г.
7. Поручить Председателю на основании положений Устава, с учетом мнения большинства членов Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г:
 - 7.1. Разработать форму договора для заключения его с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории НП «Цернское 2» на предоставление услуг в случае, если собственник, или его представитель, не является членом НП «Цернское 2».
 - 7.2. Заключить договоры с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории НП «Цернское 2» на предоставление услуг в случае, если собственник, или его представитель, не является членом НП «Цернское 2».
 - 7.3. Прекратить предоставление услуг по заключенным договорам с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории НП «Цернское 2», на предоставление услуг в случае, если собственник, или его представитель, не является членом НП «Цернское 2», при нарушении ими условий договора.
8. Принять от Председателя НП «Цернское 2», Широкинского О.В., Заявление от 14.04.2024г об отзыве Заявления от 15.03.2024г «о его досрочном освобождении от занимаемой должности», в связи с тем, что по вопросу повестки дня Общего Собрания членов НП «Цернское 2» от 14.04.2024г, о переизбрании единоличного исполнительного органа – Председателя НП «Цернское 2», не принято решение.
9. На основании положений Устава, поручить председателю открыть вакансию на должность Заместителя председателя Партнерства, предоставить кандидатуры для рассмотрения и утверждения на должность Советом Партнерства.
10. Совету партнерства НП «Цернское 2» продолжить работу в составе: Видинеев А.С., Серебряков В.Ю. Видинееву А.С., Серебрякову В.Ю., отозвать Заявления от 15.03.2024г «о досрочном сложении полномочий» в связи с тем, что по вопросу повестки дня Общего Собрания членов НП «Цернское 2» от 14.04.2024г, о переизбрании состава коллегиального органа управления – членов Совета НП «Цернское 2», не принято решение.
11. Утвердить Целевой членский взнос для подключения к сети газоснабжения 2 (вторая) очередь для собственников земельных участков, не принявших участие в строительстве сети газоснабжения 2 (вторая) очередь, но получивших возможность для технологического присоединения к ней, в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, со сроком его оплаты - до получения согласия от НП «Цернское 2» на осуществление технологического

присоединения, на основании положений Устава, мнения большинства членов
Партнерства, выраженного в рамках очередного Общего Собрания от 14.04.2024г;

12. Созвать внеочередное Общее Собрание членов НП «Цернское 2» не позднее 01 августа 2024г с вопросами повестки дня:
1. Об избрании третьего члена Совета НП «Цернское 2»
 2. Об изменении адреса НП «Цернское 2» согласно адресу фактического места нахождения: Российская Федерация, Московская область, Пушкинский городской округ, д. Цернское
 3. О приведении Устава НП «Цернское 2» в соответствие с текущими требованиями Федерального Закона №7 о НКО, Гражданского Кодекса и требованиями членов НП «Цернское 2», разработке Устава в новой редакции.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Заседание объявлено закрытым.

Председатель заседания

Секретарь



А.С. Видинеев

/ В.Ю. Серебряков