

СОГЛАШЕНИЕ №1

Двадцать первое июня две тысячи двадцать первого года.

Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское.

Данное Соглашение регулирует взаимоотношения между Дачным некоммерческим товариществом «Лазоревые дали» (ИНН 5017079569, ОГРН 1085017004973), именуемое в дальнейшем Сторона-1, Некоммерческим партнерством землевладельцев «Цернское 2» (ИНН 5003998097, ОГРН 1115000003029), именуемое в дальнейшем Сторона-2, и Обществом с ограниченной ответственностью «АБВГДача» (ИНН 5003092834, ОГРН 1115003001398), именуемое в дальнейшем Сторона-3, в отношении территории дачного поселка «Цернское» (далее – «Поселок»), находящегося по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, в районе д. Цернское.

Для целей настоящего Соглашения территория дачного поселка «Цернское», с разделением на две очереди, принимается согласно приложенной схеме (Приложение № 1 к данному Соглашению).

1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

1.1. На дату подписания настоящего Соглашения, Сторона-1 является собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:811, 50:13:0040243:824 и 50:13:0040243:837, в границах I (первой) очереди Поселка; земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:1950, 50:13:0040243:1957, 50:13:0040243:2052, 50:13:0040243:2089, 50:13:0040243:2090, 50:13:0040243:2099 и 50:13:0040243:2113, в границах II (второй) очереди Поселка; а также собственником земельных участков из состава II (второй) очереди Поселка с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:1945 (ЗУ №171), 50:13:0040243:2023 (ЗУ №174), 50:13:0040243:2022 (ЗУ №175), 50:13:0040243:2015 (ЗУ №176), 50:13:0040243:2017 (ЗУ №177), 50:13:0040243:2016 (ЗУ №178), 50:13:0040243:2029 (ЗУ №179), 50:13:0040243:2028 (ЗУ №180), 50:13:0040243:2027 (ЗУ №181), 50:13:0040243:2026 (ЗУ №182), 50:13:0040243:2025 (ЗУ №183), 50:13:0040243:2106 (ЗУ №187), 50:13:0040243:2107 (ЗУ №188), 50:13:0040243:2108 (ЗУ №189), 50:13:0040243:2109 (ЗУ №191), 50:13:0000000:85689 (ЗУ №192), 50:13:0040243:2110 (ЗУ №193), 50:13:0040243:2111 (ЗУ №195), 50:13:0040243:2112 (ЗУ №196), 50:13:0040243:2088 (ЗУ №201), 50:13:0040243:2105 (ЗУ №202), 50:13:0040243:2104 (ЗУ №203), 50:13:0040243:2103 (ЗУ №204), 50:13:0040243:2102 (ЗУ №205), 50:13:0040243:2101 (ЗУ №206), 50:13:0040243:2100 (ЗУ №207), 50:13:0000000:85911 (ЗУ №208), 50:13:0040243:2097 (ЗУ №209), 50:13:0040243:2087 (ЗУ №210), 50:13:0000000:85910 (ЗУ №211), 50:13:0040243:2095 (ЗУ №212), 50:13:0040243:2096 (ЗУ №213), 50:13:0040243:2098 (ЗУ №214), 50:13:0040243:2092 (ЗУ №215), 50:13:0040243:2093 (ЗУ №216), 50:13:0040243:2094 (ЗУ №217).

1.2. На дату подписания настоящего Соглашения, Сторона-2 является собственником коммуникаций и инфраструктуры Поселка, а именно:

1. Внутрипоселковая дорожная сеть с асфальтовым покрытием в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:811, 50:13:0040243:837, 50:13:0040243:988;
2. Внутрипоселковая сеть водоснабжения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:811, 50:13:0040243:824, 50:13:0040243:837;
3. Водозаборный узел сети водоснабжения для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040243:824;
4. Внутрипоселковая сеть водоотведения хозяйственно-бытового назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:811, 50:13:0040243:837, 50:13:0040243:824, 50:13:0040243:1471, 50:13:0040243:1999;

5. Канализационная напорная станция в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:1471, 50:13:0040243:1999;
6. Напорный коллектор сети водоотведения хозяйственно-бытового назначения от внутрипоселковой сети водоотведения хозяйственно-бытового назначения до напорного коллектора водоотведения хозяйственно-бытового назначения МУП «Щелковский водоканал»;
7. Внутрипоселковая сеть газоснабжения среднего давления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:811, 50:13:0040243:837, 50:13:0040243:1950;
8. Сеть уличного освещения в совмещенном кабельно-воздушном исполнении, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:811, 50:13:0040243:837, 50:13:0040243:988;
9. Детская и спортивная площадки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:850, 50:13:0040243:996;
10. Нежилое здание административного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040243:988;
11. Нежилое здание для поста охраны в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040243:1471.

1.3. На дату подписания настоящего Соглашения, Сторона-2 имеет задолженность перед Стороной-3, сформированную по ранее заключенным Договору займа № 29/04-2013 от 29.04.2013 года и Договору цессии № 2Ц от 30.10.2016 года, заключенному между ООО Управляющая компания «Авралов.нет» и Стороной-3 о передаче права требования, возникшего на основании Договора №-14 от 31.07.2014 года заключенного между ООО Управляющая компания «Авралов.нет» и Стороной-2, на общую сумму 37 164 279 (тридцать семь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей 57 копеек, в том числе:

- 31 321 519 (тридцать один миллион триста двадцать одна тысяча пятьсот девятнадцать) рублей 57 копеек – по Договору займа № 29/04-2013 от 29.04.2013 года;
- 5 842 760 (пять миллионов восемьсот сорок две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек – по Договору цессии № 2Ц от 30.10.2016 года, заключенному между ООО Управляющая компания «Авралов.нет» и Стороной-3 о передаче права требования, возникшего на основании Договора №-14 от 31.07.2014 года заключенного между ООО Управляющая компания «Авралов.нет» и Стороной-2.

1.4. В распоряжении Стороны-2 имеется два расчётных счёта:

- «Расчётный счёт – 1» - р/с 40703810802790000046 открытый в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 для зачисления целевых членских взносов, определённых в Положении о взносах НП «Цернское 2» (вторая очередь, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:385, :1106, :1107, :1108) и п.2.1.1. настоящего Соглашения;

- «Расчётный счёт – 2» - р/с 40703810918800000063 открытый в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187 для зачисления вступительных членских взносов, периодических членских взносов и целевых членских взносов, не поименованных для зачисления на «Расчётный счёт-1», а также иных зачислений.

1.5. На дату подписания настоящего Соглашения, Сторона-3 имеет задолженность перед Стороной-1, сформированную по ранее заключенному Договору займа № 02-08/11 от 02.08.2011 года, часть суммы которой, в целях настоящего Соглашения, равна 37 164 279 (тридцать семь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей 57 копеек.

2. ПОДТВЕРЖДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Урегулирование финансовых взаимоотношений Сторон.

2.1.1. Настоящим Соглашением Сторона-1 обязуется оплатить Стороне-2 Единый целевой членский взнос за принадлежащие ей на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 50:13:0040243:1945 (ЗУ №171), 50:13:0040243:2023 (ЗУ №174), 50:13:0040243:2022 (ЗУ №175), 50:13:0040243:2015 (ЗУ №176), 50:13:0040243:2017 (ЗУ №177), 50:13:0040243:2016 (ЗУ №178), 50:13:0040243:2029 (ЗУ №179), 50:13:0040243:2028 (ЗУ №180), 50:13:0040243:2027 (ЗУ №181), 50:13:0040243:2026 (ЗУ №182), 50:13:0040243:2025 (ЗУ №183), 50:13:0040243:2106 (ЗУ №187), 50:13:0040243:2107 (ЗУ №188), 50:13:0040243:2108 (ЗУ №189), 50:13:0040243:2109 (ЗУ №191), 50:13:0000000:85689 ЗУ №192), 50:13:0040243:2110 (ЗУ №193), 50:13:0040243:2111 (ЗУ №195), 50:13:0040243:2112 (ЗУ №196), 50:13:0040243:2088 (ЗУ №201), 50:13:0040243:2105 (ЗУ №202), 50:13:0040243:2104 (ЗУ №203), 50:13:0040243:2103 (ЗУ №204), 50:13:0040243:2102 (ЗУ №205), 50:13:0040243:2101 (ЗУ №206), 50:13:0040243:2100 (ЗУ №207), 50:13:0000000:85911 (ЗУ №208), 50:13:0040243:2097 (ЗУ №209), 50:13:0040243:2087 (ЗУ №210), 50:13:0000000:85910 (ЗУ №211), 50:13:0040243:2095 (ЗУ №212), 50:13:0040243:2096 (ЗУ №213), 50:13:0040243:2098 (ЗУ №214), 50:13:0040243:2092 (ЗУ №215), 50:13:0040243:2093 (ЗУ №216), 50:13:0040243:2094 (ЗУ №217), расположенными в границах II (второй) очереди Поселка. Единый целевой членский взнос является единственным и исчерпывающим целевым членским взносом для всех вышеуказанных земельных участков II (второй) очереди Поселка и включает в себя право на подключение всех земельных участков II (второй) очереди Поселка к коммуникациям Поселка (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и право пользования инфраструктурой Поселка (внутрипоселковая дорожная сеть, детская и спортивная площадки, парковка гостевого автотранспорта, нежилые помещения), на условиях, вытекающих из настоящего Соглашения.

2.1.2. Размер Единого целевого членского взноса установлен в соответствии с Положением о взносах НП «Цернское 2» (вторая очередь, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:385, :1106, :1107, :1108) (редакция №2 от «21» июня 2021 г.) и составляет 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек. Стороны Соглашения настоящим подтверждают свое согласие что вышеуказанный Единый целевой членский взнос будет оплачен:

- 38 367 025 (тридцать восемь миллионов триста шестьдесят семь тысяч двадцать пять) рублей 57 копеек – денежными средствами;

- 21 632 974 (двадцать один миллион шестьсот тридцать две тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля 43 копейки – путем передачи следующих коммуникаций и инфраструктуры, а именно:

- 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек - внутрипоселковая дорожная сеть II (второй) очереди, с твердым покрытием, с устройством системы водоотведения, без устройства подъездов к индивидуальным участкам, присоединенная к существующей внутрипоселковой дорожной сети принадлежащей НП «Цернское 2» (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:837, 50:13:0040243:1950, 50:13:0040243:1957, 50:13:0040243:2052, 50:13:0040243:2113 и 50:13:0040243:2099);

- 4 397 254 (четыре миллиона триста девяносто семь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек - сеть водоснабжения II (второй) очереди включая реконструкцию существующего ВЗУ, подключенная к существующей сети водоснабжения принадлежащей НП «Цернское 2» (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:837, 50:13:0040243:1950, 50:13:0040243:1957, 50:13:0040243:2052, 50:13:0040243:2113 и 50:13:0040243:2099);

- 1 813 037 (один миллион восемьсот тринадцать тысяч тридцать семь) рублей 43 копейки - сеть уличного освещения II (второй) очереди, подключенная к существующей сети уличного освещения принадлежащей НП «Цернское 2» (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:837,

50:13:0040243:1950, 50:13:0040243:1957, 50:13:0040243:2052, 50:13:0040243:2113 и 50:13:0040243:2099);

- 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек - реконструированный выезд из Поселка для возможности проезда легкового и грузового автотранспорта, с установкой автоматических ворот (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040243:988);

- 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек - реконструированная зона благоустройства, включая демонтаж установленных детских элементов, перенос спортивной площадки с реконструкцией резинового покрытия и обустройство парковки гостевого автотранспорта (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:850 и 50:13:0040243:996);

- 3 662 683 (три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек - зона благоустройства, включая обустройство ограждения от проезжей части, расчистку от древесно-кустарниковой растительности, устройство детской площадки/площадок с обустройством резинового покрытия и монтажом ранее демонтированных детских элементов и дополнительных детских элементов и установкой спортивных и садово-парковых элементов и обустройства наружного освещения (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:2089, 50:13:0040243:2090);

- 60 0000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек - калитки в периметральном ограждении Поселка в прилегающий лесной массив в количестве 3 (трех) штук (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:1950, 50:13:0040243:2052 и 50:13:0040243:2113);

2.1.3. Единый целевой членский взнос должен быть оплачен в следующие сроки:

- денежными средствами в размере 37 164 279 (тридцать семь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей 57 копеек в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения;

- денежными средствами в размере 651 396 (шестьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто шесть) рублей 00 копеек в срок не позднее 01 февраля 2022 года;

- денежными средствами в размере 551 350 (пятьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек в срок не позднее 01 сентября 2022 года;

- путем передачи коммуникаций и инфраструктуры в срок не позднее 01 января 2023 года.

2.1.4. Сторона-2 обязуется оплатить Стороне-3 задолженность, указанную в п. 1.3 настоящего Соглашения, на общую сумму 37 164 279 (тридцать семь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей 57 копеек, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной-2 денежных средств в счет уплаты Единого целевого членского взноса, указанного в п.2.1.1. настоящего Соглашения.

2.1.5. После оплаты задолженности, указанной в п. 1.3 настоящего Соглашения, задолженность Стороны-2 перед Стороной-3 будет равна 0 (ноль) рублей 00 копеек. Настоящим Соглашением Сторона-2 и Сторона-3, совместно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты задолженности, указанной в п. 1.3. настоящего Соглашения, обязуются подписать Акт сверки взаиморасчетов на текущую дату.

2.1.6. В течение 3 (трех) рабочих дней, после подписания Акта сверки взаиморасчетов, указанного в п.2.1.5. настоящего Соглашения, Сторона-3 обязуется подать в Арбитражный суд Московской области ходатайства о прекращении судебных исков к Стороне-2 (Дело № А41-

10648/2021 и Дело № А41-10650/2021) и обязуется не взыскивать со Стороны-2 оплаченную ранее госпошлину по данным искам.

2.1.7. Стороны подтверждают отсутствие права на подключение земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:1944, 50:13:0040243:1952, 50:13:0040243:1953, 50:13:0040243:1948, 50:13:0040243:2051, 50:13:0040243:2019, 50:13:0040243:2001, 50:13:0040243:2002, 50:13:0040243:2011, 50:13:0040243:2091 и 50:13:0040243:2012 к коммуникациям Поселка (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и право пользования инфраструктурой Поселка (внутрипоселковая дорожная сеть, детская и спортивная площадка, парковка гостевого автотранспорта, нежилые помещения), как земельных участков, являющихся дополнительными к основным земельным участкам I (первой) очереди с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:865, 50:13:0040243:928, 50:13:0040243:929, 50:13:0040243:814, 50:13:0040243:815, 50:13:0040243:1533, 50:13:0040243:836, 50:13:0040243:987, 50:13:0040243:959, 50:13:0040243:960 и 50:13:0040243:961 и имеющим право на подключение к коммуникациям Поселка (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и право пользования инфраструктурой Поселка (внутрипоселковая дорожная сеть, детская и спортивная площадка, парковка гостевого автотранспорта, нежилые помещения).

2.1.8. Сторона-1 обязуется осуществлять реализацию третьим лицам земельных участков из состава II (второй) очереди Поселка, с обязательным условием вступления новых правообладателей в члены НП «Цернское 2»: предоставления в адрес НП «Цернское 2» подписанных заявлений о вступлении согласно Уставу НП «Цернское 2», информированием о размере периодического членского взноса НП «Цернское 2» на дату продажи земельных участков и ознакомлением под подпись с условиями настоящего Соглашения, включая все приложения к нему.

2.2. Земельные участки в границах I (первой) очереди Поселка.

2.2.1. На дату подписания настоящего Соглашения, между Стороной-1 и Стороной-2 заключен Договор аренды № ЛД/07-11 от 04.07.2011 года, согласно которому Сторона-2 арендует у Стороны-1 земельные участки с кадастровыми номерами 50:13:0040243:811, 50:13:0040243:824 и 50:13:0040243:837 в границах I (первой) очереди Поселка.

2.2.2. В срок не позднее 01 февраля 2022 года, Сторона-1 и Сторона-2 обязуются заключить Договор купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:811, 50:13:0040243:824 и 50:13:0040243:837 в границах I (первой) очереди Поселка (далее – «Договор-1»), общей площадью 54 283 (пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят три) кв.м., со следующими существенными условиями:

- стоимость земельных участков составляет 651 396 (шестьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто шесть) рублей 00 копеек и не подлежит корректировке;

- оплата производится Стороной-2 единовременно, в размере 100% стоимости, денежными средствами на расчетный счет Стороны-1, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора-1;

- Акт приема-передачи земельных участков к Договору-1 должен быть подписан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты Стороной-2 денежных средств по Договору-1;

- государственная регистрация Договора-1 осуществляется после подписания Акта приема-передачи земельных участков к Договору-1.

2.2.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора-1 Стороны обязуются подписать Соглашение о расторжении Договора аренды № ЛД/07-11 от 04.07.2011 года.

2.3. Земельные участки в границах II (второй) очереди Поселка.

2.3.1. В срок не позднее 1 сентября 2022 года, Сторона-1 и Сторона-2 обязуются заключить Договор купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040243:1950, 50:13:0040243:1957, 50:13:0040243:2052, 50:13:0040243:2089, 50:13:0040243:2090, 50:13:0040243:2099 и 50:13:0040243:2113 в границах II (второй) очереди Поселка (далее – «Договор-2»), общей площадью 11 027 (одиннадцать тысяч двадцать семь) кв.м., со следующими существенными условиями:

- стоимость земельных участков составляет 551 350 (пятьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек и не подлежит корректировке;
- оплата производится Стороной-2 единовременно, в размере 100% стоимости, денежными средствами на расчетный счет Стороны-1, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора-2;
- Акт приема-передачи земельных участков к Договору-2 должен быть подписан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты Стороной-2 денежных средств по Договору-1;
- государственная регистрация Договора-2 осуществляется после подписания Акта приема-передачи земельных участков к Договору-2.

2.4. Коммуникации и инфраструктура Поселка.

2.4.1. При строительстве коммуникаций и инфраструктуры, указанных в п.2.1.2., Сторона-1 обязана руководствоваться согласованной со Стороной-2 документацией, а именно:

- Сводным планом инженерных коммуникаций и инфраструктуры II (второй) очереди, предоставленным Стороной-1;
- Техническим Задаaniem, предоставленным Стороной-1 – для строительства внутрипоселковой дорожной сети II (второй) очереди, с твердым покрытием, с устройством системы водоотведения, без устройства подъездов к индивидуальным участкам, присоединенной к существующей внутрипоселковой дорожной сети принадлежащей НП «Цернское 2»;
- Проектом водоснабжения, разработанным по заказу Стороны-1 специализированной организацией, имеющей соответствующие компетенции и допуск - для строительства сети водоснабжения II (второй) очереди включая реконструкцию существующего ВЗУ, для обеспечения хозяйственно-бытовых и питьевых нужд земельных участков I (первой) и II (второй) очередей Поселка, подключенной к существующей сети водоснабжения принадлежащей НП «Цернское 2»;
- Проектом освещения, разработанным по заказу Стороны-1 специализированной организацией, имеющей соответствующие компетенции и допуск – для строительства сети уличного освещения II (второй) очереди, подключенной к существующей сети уличного освещения принадлежащей НП «Цернское 2»;
- Схемой проведения работ, предоставленной Стороной-1 – для реконструкции выезда из Поселка для возможности проезда легкового и грузового автотранспорта, с установкой автоматических ворот;
- Схемой проведения работ, предоставленной Стороной-1 – для реконструкции зоны благоустройства, включая демонтаж установленных детских элементов, перенос спортивной площадки с реконструкцией резинового покрытия и обустройством парковки гостевого автотранспорта;
- Схемой проведения работ, предоставленной Стороной-1 – для строительства зоны благоустройства, включая обустройство ограждения от проезжей части, расчистку от древесно-

кустарниковой растительности, устройство детской площадки/площадок с обустройством резинового покрытия и монтажом ранее демонтированных детских элементов и дополнительных детских элементов и установкой спортивных и садово-парковых элементов и обустройства наружного освещения;

- Схемой размещения выходов в лес с территории Поселка (Приложение №2 к настоящему Соглашению) – для установки калиток в периметральном ограждении Поселка в прилегающий лесной массив в количестве 3 (трех) штук.

2.4.2. Согласование указанной в п.2.4.1. документации, производится Стороной-2 в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического получения данной документации Стороной-2. В случае отсутствия ответа или мотивированного отказа в указанные срок, данная документация считается согласованной Стороной-2.

2.4.3. Контроль за соответствием производимых работ согласованной документации, а также техническую приемку произведенных работ осуществляет Комиссия в составе: представителя Стороны-1, специализированной организации привлекаемой Стороной-1 за свой счет и представителя Стороны-2. Комиссионная приёмка должна производиться не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания строительства соответствующего этапа. Необходимые изменения в согласованной документации производятся Сторонами в разумный срок, установленный соответствующей специализированной организацией.

2.4.4. Указанные в п.2.4.1. настоящего Соглашения коммуникации и инфраструктура Поселка могут строиться Стороной-1 поэтапно (как по участкам работ, так и видам коммуникаций), равно как и поэтапно принимаются Комиссией, указанной в п.2.4.3. настоящего Соглашения.

2.4.5. Настоящим Соглашением Стороны договорились о следующих сроках строительства инфраструктуры Стороной-1:

- в срок не позднее 01 сентября 2021 года - реконструкция существующего выезда из Поселка для возможности проезда легкового и грузового автотранспорта с установкой автоматических ворот;

- в срок не позднее 01 сентября 2022 года - реконструкция существующей зоны благоустройства, включая демонтаж установленных детских элементов, перенос спортивной площадки с реконструкцией резинового покрытия и обустройство парковки гостевого автотранспорта;

- в срок не позднее 01 сентября 2022 года - создание зоны благоустройства, включая обустройство ограждения от проезжей части, расчистку от древесно-кустарниковой растительности, устройство детской площадки/площадок с обустройством резинового покрытия и монтажом ранее демонтированных детских элементов и дополнительных детских элементов и установкой спортивных и садово-парковых элементов;

- в срок не позднее 01 января 2022 года - для установки калиток в периметральном ограждении Поселка в прилегающий лесной массив в количестве 3 (трех) штук.

2.4.6. Подключение земельных участков II (второй) очереди Посёлка к сети водоснабжения будет производиться не ранее приёмки соответствующего этапа Комиссией, указанной в п.2.4.3. настоящего Соглашения, а также согласования со Стороной-2 выбранных собственником II (второй) очереди локальных очистных сооружений (в случае отказа от подключения данного собственника к сети водоотведения, принадлежащей Стороне-2).

2.4.7. Техническая возможность подключения земельных участков II (второй) очереди Поселка, в количестве, не превышающем суммарно 46 (сорока шести) участков, к существующей

сети водоснабжения принадлежащей Стороне-2, подтверждается расчетами, произведенными на основе технического обследования текущего состояния ВЗУ и сети водоснабжения принадлежащих Стороне-2 и являющегося основанием для разработки Проекта водоснабжения, указанного в п.2.4.1. настоящего Соглашения.

2.4.8. Стороны Соглашения настоящим подтверждают свое согласие, что электроснабжение индивидуальных участков II (второй) очереди Поселка будет осуществляться иждивением будущих собственников участков посредством получения собственниками земельных участков II (второй) очереди Поселка - членами НП «Цернское 2», индивидуальных технических условий ПАО «Россети Московский регион» на подключение к сети электроснабжения, принадлежащей ПАО «Россети Московский регион».

2.4.9. Настоящим Соглашением Сторона-1 и Сторона-2 обязуются безвозмездно согласовывать собственникам земельных участков проекты электроснабжения земельных участков II (второй) очереди Поселка, при прокладке и установке электросети и узлов учета по землям общего пользования I (первой) и II (второй) очередей Поселка при условии сохранности целостности инфраструктуры и сетей Стороны-2.

2.4.10. Стороны Соглашения настоящим подтверждают свое согласие, что газоснабжение земельных участков II (второй) очереди Поселка будет осуществляться иждивением будущих собственников данных участков посредством получения собственниками земельных участков II (второй) очереди Поселка - членами НП «Цернское 2» индивидуальных технических условий АО «Мособлгаз» на подключение к сети газоснабжения, принадлежащей Стороне-2.

2.4.11. Настоящим Соглашением Сторона-2 обязуется безвозмездно предоставлять всем будущим собственникам земельных участков II (второй) очереди Поселка Соглашения на подключение к сети газоснабжения, принадлежащей Стороне-2. Данные Соглашения будут являться основанием для последующей разработки индивидуальных проектов газоснабжения.

2.4.12. Настоящим Соглашением Сторона-1 и Сторона-2 обязуются безвозмездно согласовывать собственникам земельных участков проекты газоснабжения индивидуальных участков II (второй) очереди Поселка, при прокладке индивидуальных газопроводов по землям общего пользования I (первой) и II (второй) очередей Поселка при условии сохранности целостности инфраструктуры и сетей Стороны-2.

2.4.13. Стороны Соглашения настоящим подтверждают свое согласие, что водоотведение индивидуальных участков II (второй) очереди Поселка будет осуществляться иждивением будущих собственников земельных участков II (второй) очереди Поселка - членами НП «Цернское 2», посредством разработки индивидуальных проектов водоотведения, согласования данных проектов со Стороной-2 и проведения строительных работ в соответствии с данными проектами.

2.4.14. Настоящим Соглашением Сторона-2 обязуется безвозмездно предоставлять всем будущим собственникам земельных участков II (второй) очереди Поселка Технические условия на подключение к сети водоотведения, принадлежащей Стороне-2. Данные Технические условия будут являться основанием для последующей разработки индивидуальных проектов водоотведения.

2.4.15. Настоящим Соглашением Сторона-1 и Сторона-2 обязуются безвозмездно согласовывать собственникам земельных участков проекты водоотведения земельных участков II (второй) очереди Поселка, при прокладке участков водоотведения по землям общего пользования I (первой) и II (второй) очередей Поселка при условии сохранности целостности инфраструктуры и сетей Стороны-2.

2.4.16. В случае передачи сети водоснабжения и/или водоотведения принадлежащих Стороне-2 в пользу МУП «Щелковский водоканал», Администрации Пушкинского городского

округа МО или иной ресурсоснабжающей организации, все последующие подключения к данным коммуникациям будут осуществлять на условиях данных организаций.

2.4.17. Настоящим Соглашением, Сторона-1 и Сторона-2 обязуются заключить тройственные Соглашения с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:1951 (ЗУ №36/1), 50:13:0040243:1954 (ЗУ №169), 50:13:0040243:1955 (ЗУ №168), 50:13:0040243:1956 (ЗУ №170), 50:13:0040243:1946 (ЗУ №172), 50:13:0040243:1947 (ЗУ №173), 50:13:0040243:2024 (ЗУ №184), 50:13:0040243:2020 (ЗУ №186), 50:13:0040243:2021 (ЗУ №185) и 50:13:0040243:2003 (ЗУ №190), расположенными в границах II (второй) очереди Поселка и описывающими порядок подключения данных земельных участков к системе водоснабжения и внутрипоселковой дорожной сети Поселка, включая обязанность о строительстве вышеуказанных коммуникаций и инфраструктуры Стороной-1.

2.4.18. Настоящим Соглашением, Сторона-1 и Сторона-2 подтверждают условия подключения земельных участков, указанных в п.2.4.17 настоящего Соглашения, к коммуникациям и инфраструктуре Поселка в соответствии с п.2.4.6. и 2.4.8.-2.4.15. настоящего Соглашения.

2.5. Финансовые взаимоотношения Сторон.

2.5.1. Подписывая настоящее Соглашение, Сторона-1 и Сторона-2 подтверждают отсутствие взаимных финансовых задолженностей, за исключением задолженностей по Единому целевому членскому взносу, указанному в п. 2.1.1 настоящего Соглашения.

2.5.2. Подписывая настоящее Соглашение, Сторона-2 и Сторона-3 подтверждают, что по факту выполнения п.2.1.4.-2.1.6 настоящего Соглашения, между ними будут отсутствовать взаимные финансовые задолженности.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящее Соглашение подписано Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства, положениями Устава НП «Цернское 2» и Положения о взносах НП «Цернское 2» (вторая очередь, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0040243:385, :1106, :1107, :1108) (редакция №2 от «21» июня 2021 г.) и не противоречит внутренним документам Сторон, регламентирующим их деятельность.

3.2. Настоящим Соглашением Сторона-2 подтверждает право Стороны-1, как члена НП «Цернское 2», а равно и право третьих лиц – будущих собственников индивидуальных участков из состава II (второй) очереди Поселка, как будущих членов НП «Цернское 2», на подключение к коммуникациям (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и пользование инфраструктурой (внутрипоселковая дорожная сеть, детская и спортивная площадка, парковка гостевого автотранспорта, нежилые помещения), принадлежащей Стороне-2, на условиях, вытекающих из настоящего Соглашения.

3.3. В случае нарушения Стороной-1 сроков оплаты Единого целевого взноса, указанного в п.2.1.1. настоящего Соглашения, Сторона-2 оставляет за собой право потребовать неустойку в размере 0,1% от стоимости не оплаченного Единого целевого членского взноса за каждый день такой просрочки, но не более суммарно 10 %.

3.4. Стороны договорились о том, что сумма неустойки, перечисленная в п.3.3. настоящего Соглашения и предъявленная Стороной-2 к оплате, перечисляются Стороной-1 на Расчётный счёт-2 Стороны-2.

3.5. Стороны договорились о том, что в случае выявления Стороной-2 или иными законными землепользователями несоответствия между данными Единого государственного реестра земель и фактическими границами земельных участков, указанных в п.2.2. и п.2.3. настоящего Соглашения

переданных в собственность Стороне-2, Сторона-1 принимает на себя обязательства по проверке и восстановлению границ этих участков своими силами и за свой счет. Указанные обязательства Стороны-1 носят бессрочный характер при условии отсутствия изменений границ земельных участков Стороной-2 после получения их в собственность.

3.6. Стороны договорились о том, что в случае нарушения какой-либо из Сторон условий настоящего Соглашения, любая из Сторон имеет право приостановить действие настоящего Соглашения, а при неустранении данных нарушений в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты приостановки настоящего Соглашения, расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке. Приостановка, возобновление и расторжение настоящего Соглашения возможны только при письменной форме направления и получения соответствующих Уведомлений от Стороны-заявителя и Стороны-нарушителя настоящего Соглашения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению возможны только по обоюдному согласию Сторон, которые оформляются в виде дополнительных соглашений и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

4.2. Все уведомления, извещения, сообщения, требования и иная корреспонденция, которые могут и должны направляться Сторонами по настоящему Соглашению, должны быть совершены в письменной форме и направляться по адресам, указанным в разделе 5 настоящего Соглашения. Допускается направление сообщений по электронным адресам Сторон, указанным в разделе 5 настоящего Соглашения. Сканированные копии документов имеют силу до обмена оригиналами.

4.3. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Соглашения их представители обладают всей полнотой полномочий на его подписание, не ограничены и не поражены в правах; все необходимые согласования и разрешения контролирующих и управляющих органов Сторон, если таковые необходимы в соответствии с внутренними регламентами Сторон, получены; сделка полностью отражает волю Сторон, заключена не на кабальных условиях и не вследствие тяжёлых жизненных обстоятельств.

4.4. Признание в будущем отдельных положений настоящего Соглашения недействительными не влечёт признания недействительным всего Соглашения.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, применяется законодательство Российской Федерации.

4.6. Все споры по настоящему Соглашению разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с момента её получения. При невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается в Арбитражный суд Московской области.

4.7. Настоящее Соглашение составлено в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и по одному для каждого из членов Совета Партнерства НП «Цернское 2».

4.8. Нижеприведенные Приложения к Соглашению являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения:

1. Схема территории дачного поселка «Цернское» с разделением по очередям;
2. Схема размещения выходов в лес с территории дачного поселка «Цернское».

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Дачное некоммерческое товарищество «Лазоревые дали»:

ОГРН 1085017004973, ИНН 5017079569.

Адрес и адрес направления корреспонденции: 141290, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОАРМЕЙСК, УЛИЦА АКАДЕМИКА ЯНГЕЛЯ, 35.

Адрес электронной почты: ildar919@yandex.ru.

Некоммерческое партнерство землевладельцев «Цернское 2»:

ОГРН 1115000003029, ИНН 5003998097.

Адрес и адрес направления корреспонденции: 142712 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ГОРКИ, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ.

Адрес электронной почты: cernskoe@mail.ru.

Общество с ограниченной ответственностью «АБВГДача»:

ОГРН 1115003001398, ИНН 5003092834.

Адрес и адрес направления корреспонденции: 142712 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ГОРКИ, ДОМ 417Ю.

Адрес электронной почты: director@abvgdacha.ru.

Подписи Сторон:

Председатель Правления ДНТ «Лазоревые дали» И.Ф. Галиахметов



Председатель НП «Цернское 2» В.Ю. Карцев



Генеральный директор ООО «АБВГДача» И.Ф. Галиахметов



Условия данного Соглашения согласованы Советом НП «Цернское 2» в составе:

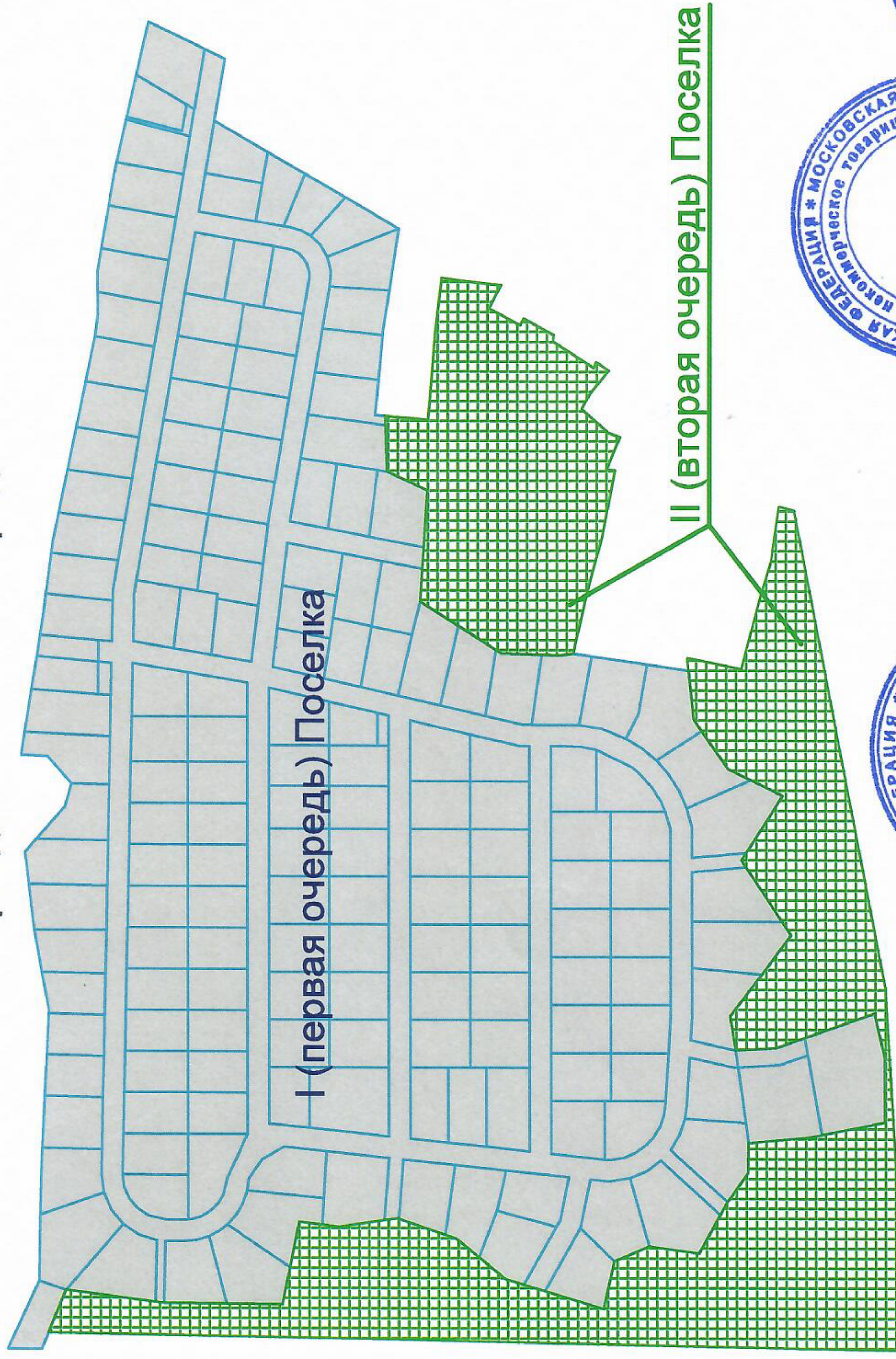
ДНТ «Лазоревые дали»



Галиахметов И.Ф.

 (И.Ф. Галиахметов)

Схема территории дачного поселка «Черное»
с разделением по очередям



Председатель Правления ДНТ «Лазоревые дали» И.Ф. Галиахметов
Председатель НП «Черное 2» И.Ф. Карцев
Генеральный директор ООО «АВГДача» И.Ф. Галиахметов



Схема размещения выходов в лес с территории дачного поселка "Цернское"



Подпись сторон

Председатель Правления ДНТ «Лазоревые дали» И.О. Галиахметов

Председатель НП «Цернское 2» В.Ю. Карцев

Генеральный директор ООО «АБВГДача» И.О. Галиахметов



